



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в
решение Думы города Иркутска
от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8
«О Правилах благоустройства территории города Иркутска»

Принято на 19 заседании
Думы города Иркутска 6-го созыва «26» октября 2014г.

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения города Иркутска, а также формирования современной городской среды, руководствуясь статьям 16, 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутска» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 05.07.2016 г. № 006-20-230372/6 (далее - решение), следующее изменение:

Правила благоустройства территории города Иркутска (Приложение № 1 к решению) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему решению.

2. Администрации города Иркутска:
1) опубликовать настоящее решение;

2) внести в оригинал решения Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 информационную справку о внесенном настоящим решением изменении.

Председатель
Думы города Иркутска

И.В. Ежова И.В. Ежова

Мэр
города Иркутска

Д.В. Бердников Д.В. Бердников

«27» октября 2014 г.
№ 006-20-390603/4



Приложение № 1 к
решению Думы города Иркутска
№ 006-20-3906 от 27.10.2013

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Основы правового регулирования в сфере благоустройства

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства

1. Правила благоустройства территории города Иркутска (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города Иркутска в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика города и достижения благоприятной экологической обстановки на его территории.

2. Отношения в области благоустройства объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

3. Отношения, связанные с озеленением территории, содержанием и охраной зеленых насаждений, регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, а также Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25.11.2004 г. № 004-20-050035/4.

4. Содержание и эксплуатация рекламных и информационных конструкций, информационных материалов регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, а также Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3.

5. Отношения в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Для целей Правил используются следующие понятия:

Общественные пространства – гармонично размещенные в городе территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц без платы за посещение, в том числе улицы, площади, парки, скверы, бульвары, набережные и пешеходные зоны.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома.

Паспорт объекта благоустройства - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами города Иркутска, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по благоустройству территории, а также необходимый перечень работ по благоустройству территории.

Паспорт фасадов здания - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания (за исключением индивидуальных жилых домов), его конструктивных элементов, о размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Витрина - остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг).

Информационный указатель - размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов.

Территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 100 и более человек.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

Малые архитектурные формы - скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна.

Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы и другое развлекательное оборудование, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Дополнительно устанавливаемое оборудование при нестационарных торговых объектах - это вспомогательные технические средства для выкладки товара, создания комфортных условий для обслуживания покупателей, устанавливаемые при нестационарных торговых объектах (приспособления для выносной торговли овощами и фруктами, выносное холодильное оборудование, навесы, оборудование для отдыха потребителей).

Твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Информационные конструкции - вывески, объекты информационного оформления, информационные ценовые стелы автозаправочных станций, выполняющие функцию информирования населения города Иркутска о сведениях, распространение которых по форме и содержанию является для юридического лица обязательным на основании закона или обычая делового оборота.

Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных

торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие информацию, размещение которой по форме и содержанию является обязательным на основании Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Объекты информационного оформления - информационные конструкции, размещаемые на крышах, иных внешних поверхностях, в остекленных проемах окон и витражей (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде (ассортименте) реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

Информационные ценовые стелы автозаправочных станций (далее - информационные ценовые стелы АЗС) - информационные конструкции, размещенные в границах территории автозаправочных станций и предназначенные для размещения сменной информации с указанием ассортимента и цен на отпускаемые нефтепродукты.

Жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы (осадки) из выгребных ям, отходы коммунальные жидкие неканализованных объектов водопотребления, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов, отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, осадок промывных вод накопительных баков мобильных туалетных кабин и т.д.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и подобные ТКО), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

Контейнер - мусоросборник (емкостью, как правило, 0,75 куб.м. либо 1,1 куб.м.), предназначенный для временного складирования ТКО, за исключением КГО.

Бункер - мусоросборник (емкостью, как правило, 3 куб.м. либо 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования КГО.

Сбор ТКО - прием или поступление ТКО от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких ТКО.

Сбор КГО - заполнение бункеров, накопителей КГО.

Вывоз ТКО (КГО) - транспортирование ТКО (КГО) от мест накопления и сбора ТКО (КГО) до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов.

Перевозчики отходов - организации различных форм собственности, наделенные в соответствии с требованиями законодательства правом на

оказание услуг в области обращения с ТКО.

Контейнерная площадка - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов.

Статья 3. Общие принципы и подходы при благоустройстве территорий

1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Должна обеспечиваться доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе Иркутске и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в городе Иркутске территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

5. Принцип насыщенности общественных территорий и территорий с ограниченным доступом посторонних людей разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

6. Конкретные зоны, территории, объекты для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территорий, утверждаемой постановлением администрации города Иркутска.

7. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города с учетом объективной потребности в

развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Иркутска.

Статья 4. Общие требования к проектированию объектов благоустройства

1. Проектирование объектов благоустройства, размещение элементов благоустройства осуществляется ответственными лицами на основании паспортов объектов благоустройства, подготовленных по результатам инвентаризации объектов благоустройства.

2. Паспорт объекта благоустройства должен содержать, в том числе следующую информацию:

о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
ситуационный план объекта благоустройства;
элементы благоустройства;
сведения о текущем состоянии объекта благоустройства;
сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству.

3. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом объекта благоустройства, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.

4. Порядок проведения инвентаризации, формирования паспортов объектов благоустройства устанавливается правовым актом администрации города Иркутска с учетом требований настоящих Правил.

Статья 5. Основные объекты и элементы благоустройства

1. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
2) площадки для выгула и дрессировки собак;
3) площадки автостоянок;
4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
6) площади, набережные и другие территории;
7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;
8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп ТКО.

2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе

крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы;

- 2) элементы озеленения;
- 3) покрытия;
- 4) ограждения (заборы);
- 5) водные устройства;
- 6) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 7) игровое и спортивное оборудование;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства наружной рекламы, информационные конструкции, информационные материалы;
- 10) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 11) нестационарные торговые объекты.

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 2. Благоустройство территорий общественного назначения

Статья 6. Объекты благоустройства на территориях общественного назначения

Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства города Иркутска - центры общегородского, районного и локального значения, многофункциональные, примыкающие и специализированные общественные зоны города Иркутска.

Статья 7. Благоустройство общественных пространств территорий общественного назначения

1. Проекты благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

2. Проекты благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения должны обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- возможность беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- поддержку исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города Иркутска.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения города Иркутска включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, функциональное и архитектурное освещение, информационные указатели, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3. Дополнительный перечень элементов благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения города Иркутска включает: произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

4. В границах общественных пространств территорий общественного назначения возможно размещение средств наружной рекламы, нестационарных торговых объектов.

Статья 8. Основные требования к проектированию благоустройства общественных пространств

1. Вопросы, связанные с проектированием наиболее значимых общественных территорий, определенных структурным подразделением администрации города Иркутска, осуществляющим полномочия по вопросам градостроительной политики, могут выноситься на рассмотрение на заседании Градостроительного Совета при администрации г. Иркутска.

2. Проектирование общественных пространств общественного назначения необходимо осуществлять с учетом их роли и значения в системе общественных пространств города, характера и особенностей функционального использования и способности привлекать посетителей.

3. При проектировании благоустройства общественных пространств, на которых планируется проведение мероприятий с массовым пребыванием людей, должна быть обеспечена возможность соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации к безопасности соответствующего общественного пространства, в том числе его антитеррористической защищенности.

Статья 9. Особые требования к проектированию благоустройства общественных пространств в пределах границ исторического поселения

1. Проектирование общественных пространств в пределах границ исторического поселения, установленных Приложением № 1 к настоящим Правилам в соответствии с Решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск», осуществляется исключительно по индивидуальным проектам на основе совокупности территориально выраженных природных, градостроительных, архитектурно-планировочных,

экологических, социально-культурных и других факторов, требований режимов охраны объектов культурного наследия, а также с учетом мнения квалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, членов научно-технических обществ и творческих союзов, и представителей общественности.

2. При проектировании общественных пространств в пределах границ исторического поселения должен отдаваться приоритет развитию инфраструктуры для пешеходов и видов транспорта, альтернативных личному автотранспорту.

3. При подготовке проектной документации следует максимально сохранять существующие озеленение, при наличии возможности, повышать процент озеленения территории общественных пространств общественного назначения.

4. При подготовке проектной документации следует предусматривать высокий уровень благоустройства и использовать качественные, долговечные материалы, гармонирующие с окружающей застройкой.

Статья 10. Требования к проектированию благоустройства общественных пространств общественного назначения общегородского, районного и локального значения

1. Проектирование общественных пространств общегородского и районного значения следует осуществлять по индивидуальным проектам на основе комплексного анализа территории с учетом мнения субъектов городского развития.

2. Благоустройство общественных пространств общественного назначения следует проектировать с учетом их функционального использования как центров культурной, управленческой, деловой, финансовой, торговой, общественной и иной активности.

3. При проектировании общественных пространств общественного назначения должна обеспечиваться возможность удобного подхода для пешеходов и подъезда к ним на различных видах транспорта с организацией мест хранения, остановок общественного транспорта.

4. Проектирование общественных пространств общественного назначения общегородского и районного значения необходимо осуществлять с учетом возможности проведения на них культурно-массовых, зрелищных, тематических и иных праздников, мероприятий с массовым пребыванием людей.

5. Проектирование общественных пространств локального значения необходимо осуществлять с учетом специфических особенностей территории, мнения жителей непосредственно проживающих в радиусе пешеходной доступности.

Статья 11. Требования к благоустройству общественных пространств общественного назначения примагистральных общественных зон

1. Организация въездов и выездов на территорию примагистральной общественной зоны с магистральной улицы должна осуществляться с соответствующих полос разгона и торможения с последующим их въездом на второстепенные улицы или проезды, необходимые для подъезда к парковкам, планируемым в составе общественных зон.

2. С целью сокращения вредного воздействия от магистральных улиц и дорог необходимо предусматривать в проекте рядовую посадку деревьев, выполняющих санитарные и шумозащитные функции.

Статья 12. Требования к благоустройству общественных пространств общественного назначения специализированных и многофункциональных общественных зон

При проектировании специализированных общественных пространств – административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других необходимо учитывать специфику и характер использования территории.

Глава 3. Благоустройство территорий жилого назначения

Статья 13. Объекты благоустройства на территориях жилого назначения

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки, прилегающие к индивидуальным и многоквартирным жилым домам, детским садам, школам, участки постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 14. Благоустройство общественных пространств территорий жилого назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Проекты благоустройства общественных пространств территорий жилого назначения должны обеспечивать безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения (в том числе просматриваемость со стороны окон близлежащих жилых домов и прилегающих общественных пространств, освещенность).

3. Обязательный перечень элементов благоустройства общественных пространств территорий жилого назначения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, функциональное и архитектурное освещение, информационные указатели.

4. В границах общественных пространств территорий жилого назначения возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

Статья 15. Благоустройство земельных участков, прилегающих к индивидуальным и многоквартирным жилым домам

1. Проектирование благоустройства земельных участков, прилегающих к индивидуальным и многоквартирным жилым домам, осуществляется с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, размещения таких участков в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, включает: твердые виды покрытия (транспортный проезд (проезды), элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, скамейки, функциональное освещение, установку мусоросборников,

3. Дополнительный перечень элементов благоустройства земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, может включать: игровое и спортивное оборудование, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, обустройство площадок для отдыха, контейнерных площадок, площадок для выгула домашних животных, устройство ограждений, установку мягкого искусственного покрытия детских и спортивных площадок и иные элементы благоустройства.

4. При проектировании благоустройства земельных участков, прилегающих к многоквартирным жилым домам, вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

Статья 16. Благоустройство участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств

Обязательный перечень элементов благоустройства участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для мусора, функциональное освещение, информационные указатели.

Глава 4. Благоустройство территорий рекреационного назначения

Статья 17. Объекты благоустройства на территориях рекреационного назначения

Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, лесопарки, парки, сады, бульвары, скверы.

Статья 18. Общие требования к благоустройству объектов рекреации

1. Проекты благоустройства объектов рекреации разрабатываются с учетом:

1) оценки существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) наличия сухих поврежденных вредителями древесных растений, необходимости разработать мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечения сохранения травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади объекта рекреации;

4) обеспечения озеленения и формирования берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

5) ограничения использования территории объекта рекреации для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2. Проекты благоустройства лесопарков, парков, садов, бульваров, скверов должны обеспечивать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за

пределами зоны риска крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Статья 19. Благоустройство территорий, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации

1. Проекты благоустройства территорий, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, (далее - зона отдыха) должны обеспечивать наличие на территории зоны отдыха пункта медицинского обслуживания с проездом к нему, спасательной станции.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек, озеленение, скамьи, урны для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки, наличие инженерного оборудования (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

3. В границах зоны отдыха возможно размещение нестационарных торговых объектов.

Статья 20. Благоустройство парков

1. На территории города Иркутска могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочное оформление, экзотические виды растений.

3. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Статья 21. Благоустройство садов

1. На территории города Иркутска могут быть организованы следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, функциональное освещение.

3. В границах сада возможно размещение нестационарных торговых объектов.

Статья 22. Благоустройство бульваров и скверов

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, функциональное и архитектурное освещение.

Глава 5.

Благоустройство территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

Статья 23. Общие требования к благоустройству территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города Иркутска являются составляющие улично-дорожной сети города Иркутска.

2. Перечень элементов благоустройства улично-дорожной сети: твердые виды покрытия дорожного полотна, тротуаров и велодорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения.

Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Глава 6. Требования к внешней поверхности зданий, строений, сооружений различных форм собственности и их состоянию

Статья 24. Общие положения

1. Элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2. В настоящих Правилах под требованиями к внешней поверхности зданий понимается комплекс требований по проектированию, содержанию и эксплуатации внешней поверхности фасадов зданий, в том числе требования по:

- архитектурно-колористическому оформлению фасадов зданий;
- рекламно-информационному оформлению фасадов зданий;
- размещению дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

Под дополнительным оборудованием понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Под дополнительными элементами и устройствами понимаются размещаемые на фасадах зданий рекламные и информационные конструкции.

3. Требования к внешней поверхности зданий содержатся в паспорте фасадов здания, оформленном собственником здания.

4. Паспорт фасадов здания, оформленный собственником здания, подлежит обязательному согласованию администрацией города Иркутска.

5. Форма паспорта фасадов здания, требования к его содержанию, порядок его согласования устанавливаются администрацией города Иркутска.

Статья 25. Общие требования к содержанию фасадов зданий

1. Расположение конструктивных элементов фасадов зданий, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах зданий, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

2. Действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, должны производиться в соответствии с паспортом фасадов здания.

3. При содержании фасадов зданий, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, в том числе:

а) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада здания, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов здания;

б) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада здания, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада здания;

в) остекление или исключение остекления балконов, лоджий, витрин и иных элементов фасадов зданий;

г) использование при отделке фасадов здания (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

д) крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

е) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах);

ж) замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

з) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада здания и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов здания, над тротуарами;

и) размещение антенн на главных фасадах здания (лицевой стороне здания);

к) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение требований к размещению наружной рекламы, информационных конструкций, установленных настоящими Правилами, самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков зданий.

4. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

Статья 26. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов здания

1. Ограждения на фасадах здания должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать архитектурно-стилистическому облику фасадов здания.

2. Расположение маркиз на фасадах здания должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

Статья 27. Требования к дополнительным элементам и устройствам

1. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов здания с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов здания.

2. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, должны быть очищенными от грязи и пыли. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Статья 28. Требования к дополнительному оборудованию, размещенному на фасадах здания

1. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах здания упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания и единой системе осей, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции допускается размещать на кровле зданий, в окнах подвального этажа без

выхода за плоскость фасада здания, на дворовых фасадах здания в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Антенны допускается размещать на кровле здания, а также на дворовых и боковых фасадах здания, не просматривающихся с проезжей части улицы.

4. Видеокамеры наружного наблюдения допускается размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада здания, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

Глава 7. Элементы озеленения

Статья 29. Создание, содержание и охрана элементов озеленения

Создание, содержание и охрана элементов озеленения осуществляется в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска. Снос зеленых насаждений на территории города Иркутска производится в случаях, предусмотренных указанным решением Думы города Иркутска, при наличии разрешения на снос зеленых насаждений, выданного в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом администрации города Иркутска.

Глава 8. Виды покрытий

Статья 30. Покрытия поверхности

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

Статья 31. Требования к применению покрытий поверхности

1. На территории города Иркутска не допускается наличие участков почвы без видов покрытий, указанных в части 2 статьи 30 настоящих Правил, за исключением дорожно-тропичной сети на землях особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты.

Глава 9. Ограждения территорий и объектов

Статья 32. Общие требования

1. На территории города Иркутска применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению, высоте, виду материала, степени проницаемости для взгляда, степени стационарности и особенностям использования.

2. Ограждения могут быть следующих видов:

1) по назначению:

- декоративные;
- защитные;
- комбинированные;

2) по высоте ограждения подразделяются на:

- низкие – от 0,3 до 1,0 м;
- средние – от 1,1 до 1,7 м;
- высокие – от 1,8 и более;

3) по виду материала:

- деревянные;
- металлические;
- железобетонные/бетонные;

4) по степени проницаемости для взгляда:

- прозрачные;
- глухие;
- комбинированные;

5) по степени стационарности:

- постоянные;
- временные;

- передвижные;

6) по особенностям использования:

- вдоль улично-дорожной сети;
- на территориях общего пользования рекреационного назначения;
- на территории индивидуальной жилой застройки;
- на территории многоквартирной жилой застройки;
- на территории объектов общественного назначения;
- на территории промышленных и коммунально-складских объектов;
- на территориях специального назначения;
- на иных территориях.

3. Устройство ограждений на территории города Иркутска должно осуществляться с учетом требований настоящих Правил.

Статья 33. Общие требования к ограждениям, расположенным вдоль улично-дорожной сети

1. Устройство дорожных барьерных ограждений, используемых для организации безопасного дорожного движения, должно осуществляться в соответствии с действующими требованиями технических регламентов. Устройство барьерных ограждений осуществляется на скоростных магистральных улицах, мостах, путепроводах а также в иных местах, где это требуется для соблюдения требований безопасности. Устройство барьерных ограждений не допускается в границах исторического поселения регионального значения.

2. Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов подразделяются по условиям их расположения на четыре группы:

Группа 1 – располагаемые вдоль тротуаров и боковой разделительной полосы;

Группа 2 – располагаемые у наземных или подземных переходов;

Группа 3 – располагаемые на газонах и других площадках, которые необходимо защитить от повреждений пешеходами.

Группа 4 – располагаемые у опор путепроводов, опор информационно-указательных знаков, а также опор линий электропередачи с целью исключения попадания человека в опасную зону.

Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов не допускается окрашивать в яркие цвета, находящиеся в красной, оранжевой, желтой, синей и зеленой цветовой палитре.

Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов необходимо изготавливать из материалов, отвечающих требованиям безопасности для всех участников дорожного движения.

Статья 34. Требования к эксплуатации и содержанию ограждений

1. Собственники ограждений обеспечивают их надежность, чистоту, регулярную окраску.

2. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

3. Не допускается дальнейшая эксплуатация ограждения, угрожающего падением, эксплуатация отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

Глава 10. Водные устройства

Статья 35. Виды водных устройств

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. При необходимости водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Статья 36. Фонтаны

1. Фонтан - водное устройство, выполняющее декоративно-эстетическую функцию.

2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на балансодержателя соответствующего фонтана.

4. Сроки включения фонтанов, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска режим их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы согласовываются с администрацией города Иркутска.

5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Балансодержатель обязан содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

Статья 37. Питьевые фонтанчики

Питьевые фонтанчики могут размещаться в зонах отдыха и местах массового скопления людей.

Статья 38. Родники

В качестве питьевой вода из родников, находящихся на территории города Иркутска, может использоваться только в случае ее соответствия

требованиям санитарных норм и правил.

Статья 39. Декоративные водоемы

Декоративные водоемы могут сооружаться с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

Глава 11. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Статья 40. Виды коммунально-бытового оборудования

Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников – бункеров, контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Статья 41. Требования к установке урн для мусора

1. На территориях общего пользования (в том числе на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, в садах, парках, пляжах, на территориях рынков и ярмарок, пристанях) у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, возле киоска, при входе в торговый объект (в том числе магазинов, супермаркет, торговый центр), административное и общественное здание (в том числе здание театра (концертного зала), кинотеатра, ночного клуба, вокзала и аэропорта, кредитной организации, здание организации общественного питания, бытового обслуживания), на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей должны быть установлены урны для мусора.

2. В парках, скверах, садах, на бульварах и площадях урны для мусора устанавливаются около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек.

3. На пляжах урны для мусора устанавливаются около ограждения пляжа, а также около кабинок для переодевания и других сооружений пляжа.

4. При наличии нескольких входов в торговый объект, административное и общественное здание урнами для мусора оборудуется каждый вход.

5. На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты урны для мусора устанавливаются в количестве не менее двух. В парках урны для мусора следует размещать из расчета одна урна для мусора на 800 квадратных метров площади парка. На пляжах урны для мусора должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров

территории пляжа. На рынках, ярмарках при определении числа урн для мусора следует исходить из того, что на каждые 50 квадратных метров площади рынка устанавливается не менее одной урны для мусора, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 литров следует исходить из расчета: не менее одного на 200 квадратных метров площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 метров.

6. Уличные урны для мусора устанавливаются на расстоянии:

- 1) не более 40 метров друг от друга на оживленных улицах, главных аллеях парков;
- 2) не более 50 метров друг от друга на пляжах, территориях организаций, осуществляющих медицинскую деятельность;
- 3) не более 100 метров друг от друга для иных территорий (объектов) с массовым пребыванием людей, за исключением рынков.

7. Установку уличных урн для мусора осуществляют:

1) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории) - специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с администрацией города Иркутска;

2) на пляже - организатор пляжа (организация или индивидуальный предприниматель, имеющие право пользования водным объектом и право на прилегающий к водному объекту земельный участок, или администрация города Иркутска, организовавшая на соответствующем участке акватории водного объекта и земельном участке массовый отдых населения, связанный с купанием) или уполномоченное ими лицо по договору (муниципальному контракту);

3) у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

4) возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, ярмарки, пристани, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или на ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

8. При наличии паспорта объекта благоустройства общественной территории все урны, размещаемые на такой территории, должны соответствовать требованиям данного паспорта.

9. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Глава 12. Игровое и спортивное оборудование

Статья 42. Игровое оборудование

1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

Статья 43. Спортивное оборудование

1. Спортивное оборудование - это оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещаемое на спортивных, физкультурных площадках.

2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.н.).

Глава 13. Освещение и осветительное оборудование

Статья 44. Виды освещения

На территории города Иркутск используется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

Статья 45. Проектирование осветительных установок

1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) получение технических условий на подключение устройства наружного освещения к сетям электроснабжения;

2) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 783;

3) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

4) экономичность и энергоэффективность применяемых установок,

рациональное распределение и использование электроэнергии;

5) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

6) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

7) выполнение требований законодательства Российской Федерации по электросбережению.

Статья 46. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Установки функционального освещения как правило подразделяют на: обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации.

3. В местах интенсивного образования тумана (набережные и низины города Иркутска) допускается установка оборудования с температурой источника света не выше 2700°K.

4. Конструкция светильников, расположенных на высоте менее 5 метров, должны быть антивандальной.

Статья 47. Архитектурное освещение

1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2. К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, световые графические элементы, панно и объемные композиции светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для крепления прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, на опорах уличных светильников.

Статья 48. Световая информация

Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении световых композиционных задач. Должны быть учтены размещение, габариты, формы и цветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

Статья 49. Источники света

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

3. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

4. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

Статья 50. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц согласно СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 7833.

Расстояние от опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования от лицевой грани бортового камня

до цоколя опоры определяется согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации.

Статья 51. Режим работы осветительных установок с учетом автоматизированной системы управления осветительного оборудования

1. При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все установки функционального освещения и временные установки архитектурного освещения в определенные часы суток и дни недели;

4) сезонный режим, предусматриваемый для установок функционального освещения и временных установок архитектурного освещения в определенные сроки;

5) функциональный режим, предусматривает более раннее включение и более позднее отключение осветительных приборов в местах повышенной опасности.

2. Режимы работы осветительных установок определяются администрацией города Иркутска.

Глава 14. Малые архитектурные формы и уличная мебель

Статья 52. Общие требования к малым архитектурным формам

1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

2. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

3. При наличии паспорта объекта благоустройства общественной территории все малые архитектурные формы, размещаемые на такой территории, должны соответствовать требованиям данного паспорта.

Статья 53. Установка малых архитектурных форм

1. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

2. Малые архитектурные формы не должны мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 54. Скамьи

1. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

2. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

3. В случае если поверхность скамьи выполнена из дерева, она должна быть обработана материалами, обеспечивающими ее водостойчивость.

Глава 15. Площадки

Статья 55. Виды площадок

На территории города Иркутска размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Статья 56. Детские площадки

1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет) и могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Для детей и подростков (12 - 16 лет) могут быть организованы

спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудованы специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. При проектировании детских площадок необходимо предусматривать, что подходы к ним не должны обустраиваться со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек.

6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8. Установка и ремонт детских площадок осуществляются с соблюдением требований, предусмотренных действующими законодательством Российской Федерации, документами в области стандартизации.

9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

10. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

11. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Статья 57. Площадки для отдыха и досуга

1. Площадки для отдыха и проведения досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, в парках.

2. При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, остановкам, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья).

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Статья 58. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки.

3. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

5. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

6. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 59. Площадки для установки контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки)

1. Количество площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормативам накопления твердых коммунальных отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

2. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения указанного расстояния, расстояние между контейнерными площадками и жилыми домами,

детскими учреждениями, детскими спортивными площадками и местами отдыха горожан устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

3. Контейнерные площадки должны иметь покрытие, аналогичное покрытию транспортных проездов, оборудованы удобными подъездными путями для специализированного автотранспорта; ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,2 м, с бункером или накопителем для крупногабаритных отходов.

Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скатывания контейнера.

4. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор - не менее 3 м.

6. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

7. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии (быть окрашены и без дефектов, мешающих их эксплуатации); иметь сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, маркировку с указанием кода контейнерной площадки в единой общегородской автоматизированной системе обработки информации по учету твердых коммунальных отходов, образующихся на территории города Иркутска (АСОИ «Отходы»).

Контейнерные площадки снабжаются информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Статья 60. Площадки для выгула собак

1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 кв.м.; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки

до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 61. Площадки для дрессировки собак

1. Размещение площадки для дрессировки собак производится в соответствии с документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки города Иркутска.

Они должны быть удалены от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки следует принимать порядка 2000 кв. м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение как правило должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять

животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 62. Площадки автостоянок

1. На территории города Иркутск размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Расстояние от границ автостоянок до фасадов жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в непосредственной близости от остановок городского общественного транспорта.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

5. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогично покрытию транспортных проездов к ним.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

7. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, озелененных полос, контейнерного озеленения.

8. Использование уличных автостоянок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Иркутска, осуществляется с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, на бесплатной основе, если иное не предусмотрено правовым актом администрации города Иркутска, устанавливающим порядок создания и использования указанных уличных автостоянок.

Глава 16. Пешеходные коммуникации

Статья 63. Общие положения

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Статья 64. Основные пешеходные коммуникации

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением дорожек в составе территорий рекреационного назначения) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения.

3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

4. При проектировании элементов сопряжения поверхностей необходимо учитывать требования СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га следует оборудовать площадками

для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Статья 65. Второстепенные пешеходные коммуникации

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций назначается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями. Рекомендуются размещение скамей.

3. На дорожках скверов, бульваров, садов города следует предусматривать твердые виды покрытия, в том числе мощение плиткой.

4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий.

Статья 66. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок

(детских, инвалидных, хозяйственных).

4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства внеуличного пешеходного перехода включает: твердые виды покрытия пола, элементы сопряжения поверхностей (лестницы, пандусы), осветительное оборудование, урны для мусора.

5. В подземном пешеходном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, при этом общая ширина пешеходного пространства складывается из ширины прохода, ширины торговой зоны, которая включает габариты киосков и ширину буферной зоны (не менее 0,75 м).

6. В случае, если на участках дорог действующими нормами и правилами предусмотрен треугольник видимости, в зоне такого треугольника не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

Глава 17. Транспортные проезды

Статья 67. Общие положения

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети города, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

Статья 68. Проектирование транспортных проездов

1. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта, экологического состояния прилегающих территорий.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Глава 18. Некапитальные нестационарные сооружения

Статья 69. Общие положения

1. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся нестационарные торговые объекты, дополнительно устанавливаемое оборудование при нестационарных торговых объектах, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, рольставни.

3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Иркутска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории и застройки. При размещении некапитальных нестационарных сооружений в границах охранных зон условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами.

4. Некапитальные нестационарные сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

5. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким сооружениям.

6. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений должны поддерживать их опрятный внешний вид, проводить регулярную влажную очистку некапитальных нестационарных сооружений и уборку непосредственно прилегающей территории. При появлении дефекта стеновой облицовки некапитальных нестационарных сооружений принимать меры по устранению дефекта.

7. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м.

8. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной

способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, скверах, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках.

9. При размещении некапитальных нестационарных сооружений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

Статья 70. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов и дополнительно устанавливаемого оборудования при нестационарных торговых объектах (далее – НТО) на территории города Иркутска должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2. Размещение НТО на остановках общественного транспорта должно соответствовать отраслевому стандарту «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утвержденному распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 г. № ИС-460-р.

3. Витрины НТО в вечернее время должны быть украшены световой иллюминацией. Не допускается использование ярких люминесцентных цветов, занимающих более 20% площади НТО.

Допускается организация локальной подсветки самого НТО, а также локальной подсветки зоны торговли, не влияющей на безопасность дорожного движения и отвечающей действующим нормам и правилам.

4. Требования, предусмотренные настоящей главой, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на ярмарках, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также в предпраздничные и праздничные дни на территории города Иркутска и розничных рынках.

Статья 71. Внешний вид НТО

1. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования город Иркутск.

2. С целью благоприятного влияния дизайна НТО на восприятие городской среды рекомендуется обеспечивать соответствие внешнего вида НТО типовым архитектурным решениям, размещенным на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

3. Цветовые решения, применяемые для оформления внешнего вида НТО, определяются договором, предоставляющим право на размещение НТО (применительно к каждому НТО).

4. Владелец НТО в количестве более пяти, объединенных одним фирменным наименованием, размещаемых (размещенных) на территории города Иркутска:

- предоставляет в функциональное структурное подразделение администрации города Иркутска, осуществляющее полномочия по вопросам градостроительной политики, документально оформленные им требования к внешнему виду и размерам таких НТО, включающие в себя торговый знак, фирменное наименование, необходимые элементы фирменного стиля (далее - брендбук);

- обеспечивает соответствие внешнего облика таких НТО требованиям настоящей статьи и брендбуку.

Статья 72. Требования к размещению на территории города Иркутска передвижных сооружений

1. Настоящие требования распространяются на передвижные сооружения (передвижные ширки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и тому подобные сооружения) (далее - Объекты), размещаемые или планируемые к размещению на территории города Иркутска.

2. Размещение Объектов должно обеспечивать исключение причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, а также исключение возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Территория размещения Объектов должна быть оборудована в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по технике безопасности, настоящих Правил.

По окончании периода работы Объекта территория его размещения должна быть приведена в состояние, в котором она находилась до размещения Объекта.

3. Информация для посетителей Объектов (Правила пользования Объектами, информация об ограничениях пользования Объектами, о месте, где можно получить медицинскую помощь, где находятся средства оказания первой медицинской помощи пострадавшим и пр.), в том числе, в виде табличек, плакатов размещается в местах, доступных для чтения посетителями Объектов.

4. Лицо, разместившее на территории города Иркутска Объект, обязано:

- 1) соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории содержание Объекта в чистоте;

- 2) обеспечить установку контейнеров, урн, биотуалетов, емкостей для сбора экскрементов, уборку территории, вывоз и передачу на объект размещения отходов.

5. Лицу, разместившему на территории города Иркутска Объект, запрещается:

- 1) размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия вне территорий, используемых для этих целей;

- 2) производить выпас травоядных животных на территории города Иркутска;

- 3) засорять территорию города Иркутска экскрементами животных;

- 4) наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;

- 5) размещать рекламу в местах, не предназначенных для этих целей.

Раздел IV. РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ, ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Глава 19. Общие требования к размещению наружной рекламы, информационных конструкций и информационных материалов

Статья 73. Установка и эксплуатация рекламных конструкций

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Иркутска регулируется Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.06.2013 г. № 005-20-470795/3.

Статья 74. Размещение и эксплуатация информационных конструкций

1. Размещение и эксплуатация информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

Информационные конструкции, размещаемые в городе Иркутске, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города Иркутска и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

2. Размещение информационных конструкций на отдельных территориях (улиц, кварталов, районов), в отношении которых функциональным структурным подразделением администрации города Иркутска, осуществляющим полномочия по вопросам градостроительной политики, утверждена в порядке, предусмотренном постановлением администрации

города Иркутска, архитектурно-художественная концепция, осуществляется в соответствии с данной концепцией.

Размещение информационных конструкций на зданиях осуществляется в соответствии с паспортом фасадов здания.

Информационные конструкции на территории города Иркутска должны размещаться в соответствии с требованиями, предусмотренными Приложением № 4 к настоящим Правилам.

Объекты информационного оформления на территории города Иркутска размещаются на основании Соглашения на установку и (или) размещение объекта информационного оформления, выданного в порядке, предусмотренном правовым актом администрации города Иркутска.

Статья 75. Отдельные требования к размещению и эксплуатации информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны быть выполнены из прочных, труднотгорючих материалов, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий. Не рекомендуется изготовление информационных конструкций с использованием баннерной ткани.

2. Информация, размещаемая в витрине, может содержать:

1) собственное или фирменное наименование (если таковое имеется) организации, индивидуального предпринимателя, его зарегистрированные товарные знаки;

2) сведения о реализуемых товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;

3) изобразительные элементы, раскрывающие профиль деятельности организации, индивидуального предпринимателя и соответствующие его фирменному наименованию;

4) элементы декоративного оформления;

5) праздничное оформление, размещаемое к государственным и городским праздникам.

Витрина должна иметь подсветку в темное время суток.

3. Информационные ценовые стеллы АЗС могут содержать сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) автозаправочной станции, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты.

4. Информационные конструкции не должны препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, строений, сооружений, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров, нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилегающих территорий, зданий, строений, сооружений.

5. Информационные конструкции не должны иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта.

6. Информационные конструкции по своим габаритам и композиционно

должны вписываться в геометрию фасада здания, сохраняя его декоративные элементы, шрифт должен быть читаемым.

7. Не допускается доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов, броское полихромное решение информационных конструкций, использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона, доминирование больших поверхностей белого и черного. Предпочтительные цвета фона настенных и консольных информационных конструкций - оттенки серого, графит, темно-зеленого, темно-коричневого цвета, соответствующие цветовому решению фасадов здания, сооружения, строения.

8. Не допускается установка информационных конструкций:

1) на стационарных и временных оградах парков, скверов, садов и на территории парков, скверов, улиц набережных, садов;

2) на оградах и фасадах зданий на территории муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за исключением вывесок;

3) на ограждениях крылец;

4) на знаках дорожного движения, их опорах или лобовых ных приспособлениях, предназначенных для регулирования дорожного движения;

5) на ограждениях и иных конструктивных элементах балконов и лоджий многоквартирных домов;

6) являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей вблизи жилых помещений.

9. Не допускается установка информационных конструкций в пределах угла обзора водителя с расстояния 50 м до стоп линии или в створе со светофором и информационных конструкций цвет и свет, которых схож с цветами светофора.

10. Установка информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, а также на фасадах или части фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с требованиями настоящих Правил и при наличии согласования службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области. На объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) предпочтительно устанавливать информационные конструкции с использованием сдержанной цветовой гаммы, в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево.

11. Запрещено размещение на информационных конструкциях информационных материалов, не относящихся к данным информационным конструкциям.

Статья 76. Содержание информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны содержаться в технически

исправном состоянии. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Владельцы информационных конструкций должны обеспечивать регулярную влажную очистку информационных конструкций.

2. В случае наличия на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушенной целостности конструкции, такие информационные конструкции подлежат замене.

3. При эксплуатации световых информационных конструкций владельцы таких информационных конструкций должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов световых информационных конструкций, такие информационные конструкции должны быть полностью выключены.

Статья 77. Демонтаж информационных конструкций

1. В случае прекращения деятельности организации, индивидуального предпринимателя в занимаемом помещении, здании, строении, сооружении, в том числе временном, организация, индивидуальный предприниматель обязаны осуществить демонтаж информационных конструкций в месячный срок с момента прекращения деятельности в занимаемом помещении, здании, строении, сооружении, в том числе временном.

2. Демонтаж информационной конструкции, в том числе, не соответствующей установленным настоящими Правилами требованиям, в добровольном порядке осуществляется владельцем информационной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей здания, строения, сооружения, на котором она была размещена, в том виде, который был до установки конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

3. В случае, если владелец информационной конструкции не выполнил демонтаж в добровольном порядке в установленный срок, либо если владелец информационной конструкции неизвестен, демонтаж такой информационной конструкции возлагается на собственника либо лицо, владеющее зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором указанная информационная конструкция установлена.

4. Если информационная конструкция не была приведена в соответствие с требованиями настоящих Правил или архитектурно-художественной концепции в установленные сроки, либо не демонтирована в добровольном порядке в установленный срок, собственником либо лицом, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором указанная информационная конструкция размещена, а также, если владелец здания, строения, сооружения, в том числе временного, на котором указанная информационная конструкция размещена, неизвестен, такая информационная конструкция подлежит демонтажу в принудительном порядке, установленном правовым актом администрации города Иркутска.

Статья 78. Размещение информационных материалов

Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведенных местах.

Под специально отведенными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Раздел V. ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Глава 20. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

Статья 79. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

3. Объекты и элементы благоустройства не должны препятствовать свободному доступу инвалидов и маломобильных групп населения к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, территориям рекреационного назначения.

Раздел VI. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Глава 21. Особые требования к праздничному оформлению города Иркутска

Статья 80. Праздничное оформление

1. При подготовке к празднику администрация города Иркутска обеспечивает:

1) разработку символики праздника, в том числе логотипа мероприятия, и руководства к использованию такой символики, содержащего примеры ее применения, рекомендации, являющиеся основой для графического оформления внешних и внутренних документов, презентаций, раздаточной, рекламной и сувенирной продукции, интерьерных и экстерьерных решений, уличных конструкций и других дизайнерских продуктов, использующихся для оформления мероприятий, приуроченных к празднованию. К руководству прилагается ссылка с электронными оригинал-макетами, оптимизированными для последующего воспроизведения и тиражирования третьими лицами (региональные организации, рекламные агентства, СМИ, типографии);

2) размещение такой символики и руководства на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru). Символика праздника может быть использована организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории города Иркутска в рамках подготовки к празднованию.

2. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производится в сроки, установленные администрацией города Иркутска.

3. Администрация города Иркутска организует размещение государственных флагов на фасадах зданий, праздничное оформление улиц, магистралей, фасадов зданий, витрин.

4. Организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и др.) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 22. Уборка территорий

Статья 81. Обеспечение санитарного состояния территории города

1. Чистота на территории города Иркутска обеспечивается посредством уборки от мусора, снега, льда.

2. Уборка территории города осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, а также правовыми актами администрации города Иркутска.

3. Уборка производится по планово-регулярной либо заявочной системам.

4. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7-00 до 23-00 часов, если необходимость выполнения данных работ в иное время не обусловлена неблагоприятными условиями погоды (отдельное и совместное действие следующих факторов: осадки в виде дождя или снегопада интенсивностью до 0,1 мм/мин., ветер со скоростью 10 - 20 м/с, метель со скоростью 3 - 9 м/с, туман с метеорологической дальностью видимости 200 - 500 м, относительная влажность воздуха более 90%, температура воздуха летом: от +30 до +40°C в тени, зимой: от -30 до -40°C), необходимостью предотвращения (устранения) аварийной ситуации.

5. При наступлении особо неблагоприятных погодных условий (осадки в виде дождя и снегопада интенсивностью более 0,1 мм/мин, гололедица и гололед, метель со скоростью ветра более 9 м/с, ветер со скоростью более 20 м/с, туман с видимостью менее 200 м, температура воздуха летом выше +40°C в тени и зимой ниже -40°C) режим уборки территорий города устанавливается администрацией города Иркутска.

6. Уборка тротуаров производится в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 82. Границы участков уборки территорий

1. Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков, а в случае заключения Соглашения о благоустройстве, в порядке, установленном ст. 89 настоящих Правил – соответствующим Соглашением о благоустройстве.

2. В случае если собственниками (правообладателями) объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект

капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. Границами участков уборки придомовой территории являются границы придомовой территории, а в случае заключения Соглашения о благоустройстве в порядке, установленном ст. 89 настоящих Правил – соответствующим Соглашением о благоустройстве.

Статья 83. Особенности уборки территории города в весенне-летний период

1. Весенне-летний период уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября (далее - весенне-летний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки корректируются администрацией города Иркутска.

2. Уборка территории города в весенне-летний период предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз естественного мусора со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллектора ливневой канализации, лотков, труб, канава).

3. Поливочные краны для мойки и полива из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии (состоянии, обеспечивающем возможность их функционального использования, в том числе не должны иметь повреждений, протекать).

4. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

5. В период листопада опавшие листья необходимо убирать не реже одного раза в двое суток. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования, определенные администрацией города Иркутска.

6. Запрещается сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов и изделий, кроме как в местах и (или) способами, установленными нормативным правовым актом города Иркутска.

Статья 84. Особенности уборки территории города в осенне-зимний период

1. Осенне-зимний период уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля (далее - осенне-зимний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки начала и окончания осенне-зимней уборки территории города корректируются администрацией города Иркутска.

2. Организации, отвечающие за уборку территории города, в срок до 1 октября должны обеспечить наличие противогололедных материалов и специализированной техники в количестве, необходимом для надлежащего выполнения соответствующих работ в осенне-зимний период.

3. Ответственность за подготовку мест для приема снега (снегоотвалы, т.п.) возлагается на администрацию города Иркутска.

4. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог. После таяния снега места, где производилось складирование снега, должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега должна осуществляться в следующем порядке:

1) очищение тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега;

2) в течение 3 часов после очищения - распределение на тротуарах, пешеходных дорожках, дворовых территориях противогололедных материалов в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования».

6. При уборке снега запрещаются:

1) перемещение в полосу отвода автомобильных дорог снега, счищаемого на территории анутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного снега, снега, смешанного с противогололедными материалами, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники, клумбы и другие зеленые насаждения.

7. Подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8. Тротуары и лестничные сходы мостов, иные лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвалившегося или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в сроки, установленные «ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования», Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, утвержденным письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 г. № ОС-28/1270-ис.

Сгребание скола (сброанного уплотненного снега) должно производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него. Скол складывается

в месте складирования снега.

9. При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

10. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11. Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отток талых вод.

12. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений должны осуществлять сброс снега с крыш по мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см. (в случае оттепели - не более 10 см.). При этом время сброса снега должно быть согласовано с организацией, выполняющей механизированную уборку улично-дорожной сети. Кровли, карнизы, водосточные трубы и другие элементы фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на участки территории города, являющиеся местами прохода (проезда) населения города Иркутска, следует очищать от наледи и сосулек не позднее 2 дней со дня их образования.

13. Очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние придомовые территории.

Сбросу снега должно предшествовать обязательное ограждение мест производства работ, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, и др. Сброшенный с крыш зданий снег и лед должны убираться в течение двух часов с момента завершения работ по их сбросу.

14. Снег вывозится собственными силами либо по договору со специализированной организацией на специальные места, определенные в соответствии с частью 3, 4 настоящей статьи.

Статья 85. Особенности уборки автомобильных дорог в весенне-летний период

1. В весенне-летний период автомобильные дороги должны убираться от пыли, мусора, грязи. Не допускается вынос и складирование грунта на дорогах.

2. Проезжая часть с асфальтобетонным покрытием должна подвергаться мойке поливочными машинами с использованием моющих средств с ПАВ (поверхностно-активными веществами) при возможности сбора воды в ливневую канализацию.

3. Проезжая часть и тротуары должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений и промыты водой. Участки автомобильных дорог, обозначенные дорожной разметкой, должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

4. Подметание проезжей части, дорожной разметки лотковых зон автомобильных дорог осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

5. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время должны поливаться. В полосе отвода автомобильных дорог не допускается засорение полосы мусором.

6. Уборка автомагистралей, скоростных автомобильных дорог производится с 23 часов до 6 часов утра. Уборка остальных автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон, пр.) производится в течение всего рабочего дня.

Статья 86. Особенности уборки автомобильных дорог в осенне-зимний период

1. В осенне-зимний период уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется с применением специализированной техники и противогололедных материалов в соответствии с требованиями настоящих Правил, технологии производства работ.

2. Процесс снегоочистки предусматривает следующие этапы: выдержку (период от начала снегопада до внесения противогололедных материалов в снег, продолжительность которого зависит от интенсивности снегопада и температуры воздуха и должна исключать возможность образования на дорожном покрытии снежно-ледяных накатов), обработку покрытий противогололедными материалами, интервал, сгребание и сметание снега.

3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежного наката.

4. Снег с дорожных покрытий удаляется путем сгребания и подметания плужно-щеточными снегоочистителями. Технологические маршруты плужно-щеточных снегоочистителей должны совпадать с маршрутами распределителей противогололедных материалов. Цикл сгребания и подметания снега с проезжей части (при продолжающемся снегопаде) повторяется с интервалом 2 - 6 часов, в зависимости от способа обработки (типа противогололедного материала), температуры воздуха и интенсивности снегопада.

После окончания снегопада должно производиться завершающее сгребание и подметание проезжей части плужно-щеточными снегоочистителями.

5. При образовании на краю проезжей части значительного снежного вала после прохождения колонны плужно-щеточных снегоочистителей (скола после работы автогрейдерной техники) необходимо в течение 3-х часов производить раздвигание вала на:

- 1) перекрестках;
- 2) остановках общественного транспорта;
- 3) пешеходных переходах;
- 4) площадках для стоянки и остановки транспортных средств;
- 5) въездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций.

6. Перемещение (раздвижение) снежного вала осуществлять по ходу движения транспорта на расстояние:

- 1) на перекрестках – 5 - 10 м за перекресток с обеспечением треугольника видимости;
- 2) на остановках общественного транспорта – на 15 - 20 м;
- 3) на пешеходных переходах – 1 - 2 м;
- 4) на площадках для стоянки и остановки транспортных средств – на всю длину площадки для стоянки и остановки транспортных средств;

5) на въездах и выездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций – с учетом обеспечения треугольника видимости.

7. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка автомобильных дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8. Распределение противогололедных материалов:

1) В период интенсивного снегопада (1 - 3 мм/ч) к распределению материалов приступать через 15 - 20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде (0,5 - 1 мм/ч) распределение материалов начинать через 30 - 45 минут после начала снегопада.

2) Обработку проезжей части осуществлять в соответствии с маршрутными картами в следующем порядке: спуски-подъемы, кривые малого радиуса, мосты (путепроводы) и подходы к ним, перекрестки, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, места торможения перед светофорными объектами и пешеходными переходами, места по заявкам граждан, направленным в Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального казенного учреждения города Иркутска «Безопасный город».

9. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах;
- 3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 4) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- 5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюрком.

10. Ширина снежных валов у края проезжей части дороги не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

11. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться сразу же после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

12. Уборка магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения производится с 23 часов до 6 часов утра. Уборка остальных автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон, пр.) производится в течение всего рабочего дня.

Статья 87. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно совершают действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекают иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

2. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, иные организации, обслуживающие общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирного дома, обязаны обеспечивать:

- 1) уборку придомовых территорий;
- 2) уборку крылец (в том числе лестниц) и площадок при входных группах;
- 3) содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями;
- 4) вывоз коммунальных и крупногабаритных отходов;
- 5) очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;
- 6) установку, содержание и очистку ури;
- 7) выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

4. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или)

выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Статья 88. Обращение с отходами производства и потребления

1. Отходы производства и потребления подлежат сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

2. Потребители обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

3. Установка бункеров осуществляется в следующих местах:

1) на дворовой территории многоквартирного дома:

а) в течение 2 (двух) лет с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

б) при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома на срок проведения такого ремонта.

2) в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений при наличии места для установки.

4. Накопление ТКО, КГО осуществляется на специально отведенных местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, определенных функциональным структурным подразделением администрации города Иркутска, осуществляющим деятельность по управлению городским хозяйством на территории города Иркутска, по согласованию в соответствии с законодательством с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, территориальными структурными подразделениями администрации города Иркутска, осуществляющими полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства, функциональным структурным подразделением администрации города Иркутска, осуществляющим полномочия по вопросам градостроительной политики.

5. Контейнеры для накопления ТКО, бункеры должны заполняться на 90%. Расчет периодичности вывоза ТКО, КГО перевозчиком производится исходя из указанной заполняемости контейнеров, бункеров в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

6. Обработка дезинфицирующими составами контейнеров и площадок

осуществляется не реже 1 раза в 10 дней в весенне-летний период, в осенне-зимний период указанная обработка не осуществляется.

7. При хранении ТКО в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания. Обеспечение своевременного вывоза ТКО из мест накопления осуществляется:

а) в холодное время года (при среднесуточной температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и ниже) не реже одного раза в трое суток;

б) в теплое время (при среднесуточной температуре выше $+5^{\circ}\text{C}$) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

8. Лица, разместившие отходы в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных законодательством - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в неустановленных местах, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится собственниками земельного участка, на котором размещены отходы.

9. Транспортирование отходов производства и потребления осуществляется:

1) при наличии специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;

2) при соблюдении требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;

3) при соблюдении иных требований, установленных действующим законодательством об отходах производства и потребления.

10. Организации, осуществляющие сбор и транспортирование ТКО и КГО обязаны производить сбор высыпающихся в результате погрузки отходов.

Статья 89. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории

1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений (арендаторы, лица, владеющие зданиями (помещениями в них), сооружениями на ином законном основании), могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе в соответствии с порядком, установленным настоящим пунктом.

2. Собственник здания (помещения в нем), сооружения (арендатор, лицо, владеющее зданием (помещением в нем), сооружением на ином законном основании), имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории (далее - Инициатор), обращается в территориальное структурное подразделение администрации города Иркутска, осуществляющее полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), с предложением о благоустройстве прилегающей территории (далее - предложение).

К предложению прилагаются следующие документы (в копиях):

1) документ, удостоверяющий личность Инициатора либо лица,

имеющего право выступать от имени Инициатора; доверенность либо документ, удостоверяющий право выступать от имени Инициатора без доверенности (для Инициаторов - юридических лиц);

2) свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица; учредительный документ юридического лица либо сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного в соответствии с федеральным законом;

3) проект схематической карты благоустройства прилегающей территории.

3. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории содержит схематическое расположение здания, сооружения, его адрес, а также границы прилегающей территории, благоустройство которой Инициатор предлагает осуществлять. Границы прилегающей территории при составлении указанной схематической карты определяются в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения и документов, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 2 настоящей статьи: рассматривает предложение, подготавливает проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории по примерной форме (Приложение № 3 к настоящим Правилам), направляет данный проект соглашения в двух экземплярах Инициатору. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории является приложением к соглашению о благоустройстве прилегающей территории.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган проекта соглашения о благоустройстве прилегающей территории, подписанного Инициатором, проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории подписывается руководителем уполномоченного органа. Один экземпляр соглашения о благоустройстве прилегающей территории в течение 1 рабочего дня со дня его подписания руководителем уполномоченного органа направляется Инициатору.

5. В случае, если в одном здании (за исключением многоквартирных домов), строении или сооружении располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за благоустройство отведенной территории, на которой расположено такое здание, строение или сооружение возлагается на собственника здания, строения или сооружения либо на его уполномоченного представителя.

6. В случае возникновения спорных вопросов в отношении благоустройства отведенной и прилегающей территории между собственниками, владельцами и пользователями земельных участков и (или) объектов недвижимости, а также их частей администрация города Иркутска в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и заключенными договорами, соглашениями принимает меры к их разрешению.

Глава 23. Содержание элементов благоустройства

Статья 90. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170).

3. Фасады нежилых зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим условиям:

1) фасады торговых объектов, административных и общественных зданий не должны иметь разбитых витрин, стекол (стеклопакетов);

2) не допускаются разрушения облицовки, отделки внешних поверхностей фасада, занимающие более 15 процентов всей поверхности фасада;

3) фасады не должны иметь нависающих, теряющих связь со стенами, отдельных кирпичей;

4) на фасадах не допускаются повреждения водостоков (водосточных труб, желобов) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба)).

4. Ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, примысков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов и других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с паспортом фасадов здания.

5. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между

панелями и блоками;

4) очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов;

5) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

6) производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;

7) производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков.

7. Все здания, строения, сооружения должны иметь домовые знаки установленного образца.

Размеры, варианты технического исполнения домовых знаков, применяемые шрифты, места размещения указателей элементов улично-дорожной сети и указателей номеров домов определяются администрацией города (в соответствии с паспортом фасада здания с момента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасада).

8. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и других).

9. Запрещается производить самовольные технические изменения конструкций балконов, лоджий.

10. Запрещается самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

11. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

12. Установка на фасадах (элементах фасадов) зданий, строений, сооружений города Иркутска мемориальных досок осуществляется в соответствии с Положением об установлении мемориальных досок в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска.

Статья 94. Содержание скульптурных произведений монументального искусства, мемориальных досок

Работы по содержанию скульптурных произведений монументального искусства, мемориальных досок, расположенных в городе Иркутске, включают работы по поддержанию их в надлежащем состоянии, восстановлению и ремонту, которые осуществляются собственниками (правообладателями) соответствующих объектов.

Статья 95. Содержание площадок

1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением обеспечивается их собственниками (правообладателями) согласно настоящим Правилам.

2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;

2) осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

3) производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

Статья 96. Содержание лестниц, пандусов

1. Содержание лестниц, пандусов в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

3. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений либо лица, ответственные за их благоустройство в соответствии с положениями Соглашения о благоустройстве, заключенного в соответствии со ст. 89 настоящих Правил, обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

2) осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в течение 10 дней с момента их повреждения;

3) производить демонтаж лестниц, пандусов и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

Статья 97. Содержание рекламных и информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2. В случае наличия на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушенной целостности конструкции, такие информационные конструкции подлежат замене.

3. При эксплуатации световых информационных конструкции владельцы

таких информационных конструкций должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов световых информационных конструкций, такие информационные конструкции должны быть полностью выключены.

Статья 98. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений

Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска.

Статья 99. Содержание улично-дорожной сети города

1. Содержание улично-дорожной сети представляет собой деятельность, направленную на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек, остановок общественного транспорта, элементов их обустройства, организацию и безопасность движения транспортных средств и пешеходов, отвечающих обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, сводам правил.

2. Работы по ремонту дорог осуществляются специализированными дорожно-строительными организациями в целях восстановления изношенных покрытий, устранения деформаций проезжей части, восстановления сооружений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений вдоль дорог в случае их утраты или порчи.

3. Работы по ремонту дорог контролируются специализированной организацией, которая занимается экспертизой качества материалов и ремонтных работ.

4. Работы по ремонту дорог производятся в соответствии с законодательством при наличии согласования структурным подразделением администрации города Иркутска, осуществляющим полномочия в сфере дорожной деятельности.

5. Покрытие проезжей части не должно иметь провалов, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение автотранспортных средств.

6. Согласование работ, связанных со вскрытием покрытия проезжей части, выдается при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола, за исключением аварийных ситуаций.

7. Содержание, ремонт и (или) замена дорожных знаков, информационных указателей, дорожных светофоров и иных элементов обустройства дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного дорожного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией города Иркутска в соответствии с действующими правилами и нормами.

9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Иркутска запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Статья 100. Содержание освещения и осветительного оборудования

1. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается администрацией города Иркутска.

2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН.

4. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

5. Отключение установок функционального освещения производится утром при повышении освещенности до 10 лк.

Время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим определяется администрацией города Иркутска.

Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

6. Правовым актом администрации города Иркутска могут устанавливаться требования к режиму работы отдельных установок архитектурного освещения.

7. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

Статья 101. Содержание урн для мусора

1. Содержание уличных урн для мусора (очистку от мусора, промывку моющими средствами, покраску, ремонт) осуществляют:

1) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории) - специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с администрацией города Иркутска;

2) на пляже - организатор пляжа (организация или индивидуальный предприниматель, имеющие право пользования водным объектом и право на прилегающий к водному объекту земельный участок, или администрация города Иркутска, организовавшая на соответствующем участке акватории водного объекта и земельном участке массовый отдых населения, связанный с купанием) или уполномоченное ими лицо по договору (муниципальному контракту);

3) у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

4) возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, ярмарки, пристани, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или на ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

Статья 102. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости

1. Физические лица и юридические лица на территории города имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства только при наличии разрешения администрации города Иркутска в соответствии с законодательством.

2. Ответственность за благоустройство законсервированного объекта строительства (долгостроя), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы.

Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием информации, предусмотренной пунктом 6.2.8 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 781 «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, земельных участков на территории - с администрацией города Иркутска).

4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

5. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для сбора ТКО - контейнерной площадки и бункера для складирования крупногабаритных отходов. Накопление строительных отходов объемом свыше одного бункера на строительной площадке запрещается.

6. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

7. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ.

Глава 24. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерной инфраструктуры

Статья 103. Проведение земляных работ

Земляные работы на территории города Иркутска, связанные со строительством, реконструкцией и ремонтом объектов инженерной инфраструктуры, проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного в случаях и порядке, предусмотренных нормативным правовым актом администрации города Иркутска.

2. Лица, проводящие земляные работы, обязаны выполнять работы:

1) по комплексному восстановлению нарушенного земляными работами благоустройства;

2) по приведению земельных участков в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с разрешенным использованием.

Глава 25. Содержание животных

Статья 104. Общие требования по содержанию животных

1. Владельцы домашних (в том числе сельскохозяйственных животных) обязаны их содержать с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований.

2. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры.

Глава 26. Отдельные требования по благоустройству территории города Иркутска

Статья 105. Отдельные требования по благоустройству территории

На территории города Иркутска запрещается:

1) загромождение и (или) захламливание придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования, ТКО и строительными отходами (строительными материалами), поваленными (в том числе спиленными, срубленными) деревьями, кустарниками, складирование дров, автошин, угля, навоза, металлолома, грунта;

2) размещение отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

3) выброс мусора в неустановленные места, а также его закапывание;

4) сжигание всех видов отходов на территории домовладения, в мусоросборниках (контейнерных площадках, бункерах, накопителях и др.);

5) сжигание отходов, загрязняющих атмосферный воздух, без специальных установок;

6) слив ЖКО и технических жидкостей вне специально отведенных для этого мест;

7) сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

8) отправление естественных надобностей человека в общественных местах;

9) повреждение и загрязнение малых архитектурных форм (скамеек, фонтанов и др.);

10) повреждение или загрязнение покрытия дорог;

11) мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования (в том числе у водоразборных колонок и в водоохраных зонах);

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов на придомовой территории сопряженных с шумом, выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросом загрязненных вод в не отведенные для этих целей места;

13) размещение памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти (венки, ленты, фотографии и др.) вне мест, отведенных для этих целей в соответствии с законодательством;

14) торговля и оказание платных услуг населению (бытового, развлекательного и иного характера) в местах, не предоставленных в соответствии с законодательством;

15) выгул собак и иных домашних животных на клумбах, детских и физкультурных площадках, отведенных территориях образовательных организаций, территориях кладбищ;

16) использование выючных (верховых) животных для организации катания на территориях общего пользования;

17) купание животных в местах, предназначенных для купания людей;

18) выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного труп его сдается в пункты приема животных или по заявке владельца животного подлежит захоронению специализированной организацией в специально оборудованных местах (скотомогильниках и др.);

19) выпас сельскохозяйственных животных и птиц на земельных участках, не предназначенных для этих целей в соответствии с законодательством.

20) крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения;

21) самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград) на придомовой территории, территориях общего пользования;

22) вывешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

23) размещение отходов тары и упаковки, образующихся в результате осуществления торговой деятельности, строительных отходов в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТКО и КГО;

24) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

25) самовольное устройство освещения и подключение к сетям освещения;

26) загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;

27) складирование засоленного, загрязненного снега, а также снега, содержащего отходы, на ледовом покрове рек и озер, на их берегах, в пределах водоохранной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

28) складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;

29) уничтожение, повреждение деревьев, кустарников, других зеленых насаждений, сучьев и ветвей деревьев и кустарников, клумб, цветников, газонов, иные элементов озеленения;

30) несанкционированный снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений;

31) размещение на зеленых насаждениях объявлений, номерных знаков, различных указателей, крепление любым способом к зеленым насаждениям проводов, использование деревьев для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья; нанесение на деревья надписей, надрезов.

32) производство строительных и ремонтных работ без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

33) добыча растительной земли, песка и иное повреждение плодородного слоя озелененных территорий, территорий общего пользования;

34) стоянка транспортных средств на детских или физкультурных площадках, газонах и иных озелененных территориях, хранение (размещение) разукомплектованного транспортного средства на тротуарах, обочинах, проезжей части дороги, придомовой и внутриквартальной территории, детских и спортивных площадках, газонах и иных озелененных территориях общего пользования;

35) движение автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах рекреационных зон, за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Раздел VIII ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 27. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории города Иркутска

Статья 106. Формы участия заинтересованных лиц в процессе благоустройства

Для осуществления участия заинтересованных лиц в процессе благоустройства, территории города Иркутска используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, малых архитектурных форм,

включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Статья 107. Способы информирования заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории города Иркутска

Информирование заинтересованных лиц о проектах благоустройства реализуемых на территории города Иркутска, осуществляется следующими способами:

1) обеспечение сбора информации, «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном сайте города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) взаимодействие со средствами массовой информации, охватывающими потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах наиболее посещаемых объектов;

4) информирование жителей через образовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения граждан лично, по электронной почте или по телефону;

6) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установка стендов для сбора предложений по благоустройству в местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Статья 108. Выявление общественного мнения

1. Для выявления общественного мнения о проектах благоустройства реализуемых на территории города Иркутска, могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, каттирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2. Отчеты о проведении указанных мероприятий и их видеозапись размещаются на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Раздел IX.

ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 28. Контроль за соблюдением Правил благоустройства

Статья 109. Порядок осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется должностными лицами администрации города Иркутска, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

При осуществлении контроля указанные должностные лица осуществляют проверку поступившей к ним информации о нарушении гражданами, должностными лицами, юридическими лицами настоящих Правил, в том числе, при возможности, осуществляют фото или видео фиксацию нарушений настоящих Правил.

2. В случае выявления нарушения гражданами, должностными лицами, юридическими лицами настоящих Правил должностными лицами администрации города Иркутска, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» указанные должностные лица возбуждают дела об административных правонарушениях и составляют соответствующие протоколы об административных правонарушениях.

3. Наложение административного взыскания не освобождает виновных

лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

Статья 110. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством.

Раздел X.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 111. Особенности применения отдельных норм

1. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов, предусмотренные настоящими Правилами, применяются к объектам, возводимым (вводимым в эксплуатацию) после введения в действия настоящих Правил, а также учитываются в случае капитального ремонта или реконструкции ранее возведенных объектов.

2. Информационные конструкции подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящих Правил в срок до 31 июля 2018 года.

Объекты информационного оформления, размещенные на основании Соглашений на установку и (или) размещение объектов информационного оформления, которые не содержат информацию о сроке их действия (бессрочные соглашения), подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, в срок до 31 июля 2018 года.

Информационные конструкции, в отношении которых будут утверждены архитектурно-художественные концепции, подлежат приведению в соответствие с требованиями соответствующих архитектурно-художественных концепций в течение 90 (девяноста) дней со дня их утверждения.

Информационные конструкции, размещенные в виде временных выносных щитовых конструкций (штендеров, указателей), подлежат демонтажу со дня вступления в силу настоящих Правил.

3. Паспорта фасадов зданий, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих Правил, подлежат оформлению собственниками зданий (за исключением индивидуальных жилых домов) и согласованию администрацией города Иркутска не позднее двух лет со дня вступления в силу настоящих Правил.

Заместитель мэра - председатель КГО администрации г. Иркутска
И.о. начальника управления экологии КГО администрации города Иркутска
Исполнитель: главный специалист отдела экологической безопасности и контроля управления экологии КГО администрации города Иркутска, т. 52-04-24

Е.Ю. Федорова

О.А. Ребрюкова

И.В. Быченко

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Иркутска от _____ № _____ «О Правилах благоустройства территории города Иркутска» между Администрацией и Исполнителем о благоустройстве территории, прилегающей к объекту, расположенному по адресу: город Иркутск, _____, именуемому в дальнейшем Объект.

1.2. Настоящее Соглашение является безвозмездным и не предполагает расчетов между Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить благоустройство прилегающей к Объекту территории в границах земельного участка в соответствии с Схематической картой благоустройства прилегающей территории (приложение № 1 к настоящему Соглашению) за счет собственных средств.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) проведения мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с графиком выполнения мероприятий (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

2.1.3. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) проведения Исполнителем мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках выполненных мероприятий, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Консультировать Исполнителя по вопросам осуществления благоустройства прилегающей территории.

2.3. Администрация вправе:

2.3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, требовать устранения таких нарушений.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключено на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно, по соглашению Сторон, в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Исполнителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению производятся по соглашению Сторон в письменной форме.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, то действие Соглашения продлевается на один год и на тех же условиях (за исключением работ, предполагающих в соответствии с Графиком выполнения мероприятий по благоустройству прилегающей к объекту территории (приложение № 2 к настоящему Соглашению) однократное исполнение, своевременно выполненными Исполнителем).

5.4. Споры, возникшие по настоящему Соглашению, между Сторонами, разрешаются путем переговоров между ними. При недостижении согласия в ходе переговоров стороны вправе обратиться в суд.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. К настоящему Соглашению прилагаются Схематическая карта благоустройства прилегающей к Объекту территории, график выполнения работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, являющиеся его неотъемлемой частью.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Исполнитель

(адрес)

(адрес)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность ≤ 12 , фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

<1> - предусматривается в соглашении в случае, когда Исполнителем является юридическое лицо;
<2> - предусматривается в соглашении в случае, когда Исполнителем является физическое лицо.

Приложение № 1
к Соглашению о
благоустройстве прилегающей
территории
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

**СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ОБЪЕКТУ ТЕРРИТОРИИ**

(адрес Объекта)

Схематическая карта
благоустройства прилегающей к Объекту территории

Перечень мероприятий по благоустройству:

1. Сбор и вывоз коммунальных отходов с прилегающей территории.
2. Сбор и вывоз снега с прилегающей территории.
3. Покос травы на прилегающей территории.
4. Уход за зелеными насаждениями (без проведения земляных работ), расположенными на прилегающей территории.
5. ...

Администрация

Исполнитель

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность с.п.з., фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

<1> - предусматривается в соглашении в случае, когда Исполнителем является юридическое лицо.

Приложение № 2
к Соглашению
о благоустройстве
прилегающей территории
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

**ГРАФИК
ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
К ОБЪЕКТУ ТЕРРИТОРИИ**

N п/п	Вид работ	Дата (периодичность) выполнения работ

Администрация

Исполнитель

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность <1>, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

<1> - предусматривается в соглашении в случае, когда Исполнителем является юридическое лицо.

Заместитель мэра – председатель комитета
городского обустройства администрации
города Иркутска



Е.Ю. Федорова

И.о. начальника управления экологии
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска



О.А. Ребрикова

Исполнитель:

Главный специалист отдела экологической
безопасности и контроля управления
экологии комитета городского обустройства
администрации города Иркутска

И.В. Быченко

т. 52-04-24

Приложение № 3
к Правилам благоустройства
территории города Иркутска

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ
ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ
СХЕМАТИЧЕСКОЙ КАРТЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

При составлении схематической карты благоустройства прилегающей территории границы прилегающей территории определяются:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов:

- на территориях жилых зон - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;

- на территориях производственных зон - в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;

- на остановочных площадках общественного транспорта - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;

- на прочих территориях - в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных торговых объектов - в пределах 20 метров по периметру от границ объекта;

3) для розничных рынков, ярмарок, торговых комплексов - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

4) для индивидуальных жилых домов - в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

5) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах 50 метров по периметру от фасада дома (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом не сформирован) или от границ сформированного земельного участка (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован). При наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома, за исключением дворовых проездов, прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;

6) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину помещения - по всей протяженности помещения;

- по ширине помещения - в пределах 10 метров от фасада многоквартирного жилого дома, при наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;

7) для нежилых зданий - в пределах 25 метров по периметру от фасада здания, а в случае расположения здания вдоль дороги - от фасада здания и до края проезжей части дороги;

8) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - в пределах 25 метров по периметру от ограждения здания (комплекса зданий);

9) для стоянок транспортных средств - в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

10) для промышленных объектов - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

11) для строительных площадок - в пределах 15 метров по периметру от ограждения земельного участка, предоставленного под строительство;

12) для отдельно стоящих на территориях общего пользования тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах 5 метров по периметру от границ указанных объектов;

13) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных объединений - в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

14) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка, включая подъезды к указанным объектам;

15) для организаций, осуществляющих образовательную деятельность, - в пределах 5 метров по периметру от границ территории организации;

16) для автомобильных дорог - в пределах 15 метров от края проезжей части;

17) для железнодорожных путей общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

18) для обособленных трамвайных путей - по 0,7 метра от крайнего рельса с каждой стороны пути вне зависимости от ширины междупутья;

19) для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, - в пределах 10 метров по периметру от границ контейнерной площадки;

20) для территорий, прилегающих к входам в подземные и наземные пешеходные переходы, - в пределах 5 метров по периметру от наземной части перехода или вестибюля;

21) для территорий, прилегающих к наземным, надземным сетям инженерно-технического обеспечения, - в пределах 5 метров по всей протяженности сети в каждую сторону сети;

22) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - в пределах 5 метров по периметру (радиусу) от основания конструкции. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равно удаленности границ прилегающих территорий.

Заместитель мэра – председатель комитет городского благоустройства администрации города Иркутска

Е.Ю. Федорова

И.о. начальника управления экологии комитета городского благоустройства администрации города Иркутска

О.А. Ребрикова

Исполнитель:

Главный специалист отдела экологической безопасности и контроля управления экологии комитета городского благоустройства администрации города Иркутска

И.В. Быченко

т. 52-04-24

**ТРЕБОВАНИЯ
К РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ
(ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ)**

1. Информационные конструкции (вывески/объекты информационного оформления) могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы (логотип и т.п.).

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

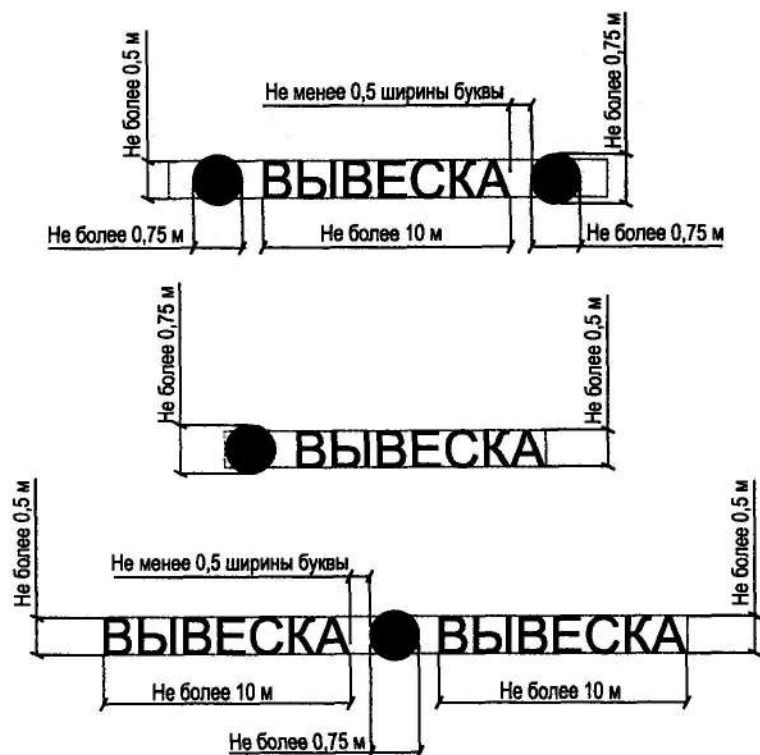
Высота текстовой части вывески должна быть не более 0,5 м.

 - Декоративно-художественный элемент

ВЫВЕСКА - Текстовая часть

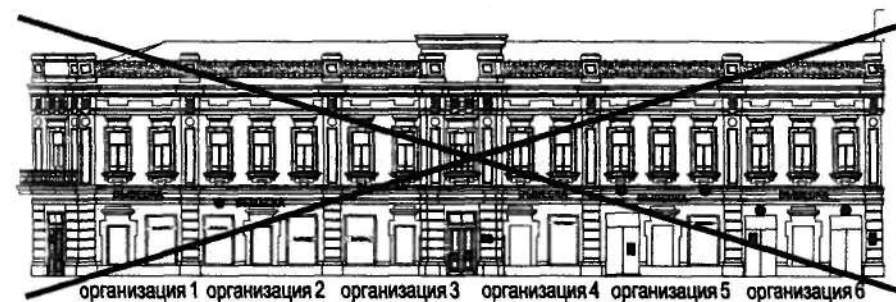


2. Информационные конструкции допускается размещать в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

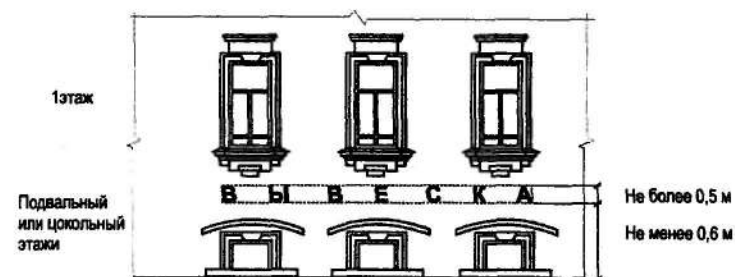


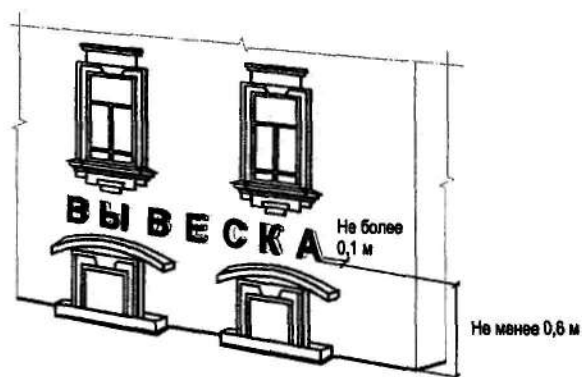
3. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных деталей, исключительно в пределах площади внешних поверхностей здания, строения, сооружения, соответствующей размерам помещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями.

При размещении на одном фасаде здания одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).



4. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах зданий, строений, сооружений и отсутствует возможность размещения вывесок в соответствии с требованиями пункта 3 настоящих требований, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

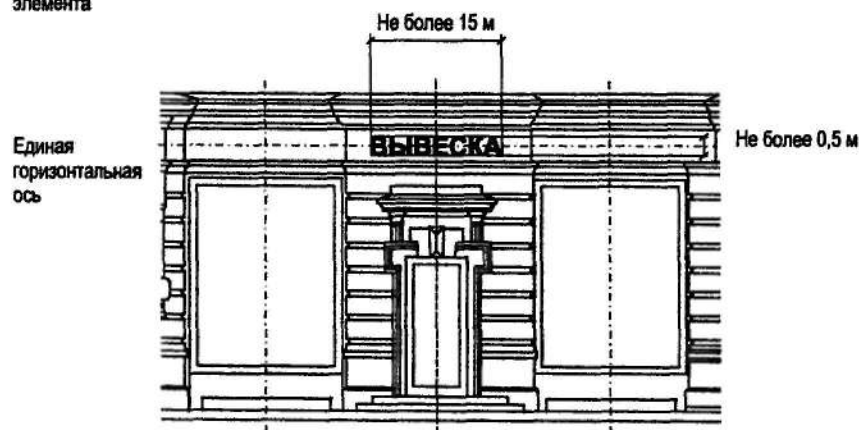




5. Максимальный размер информационных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения вывески на фризе (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая расположена ниже карниза);
- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей помещению, занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями, но не более 15 м для единичной конструкции.

Размещение единичного элемента



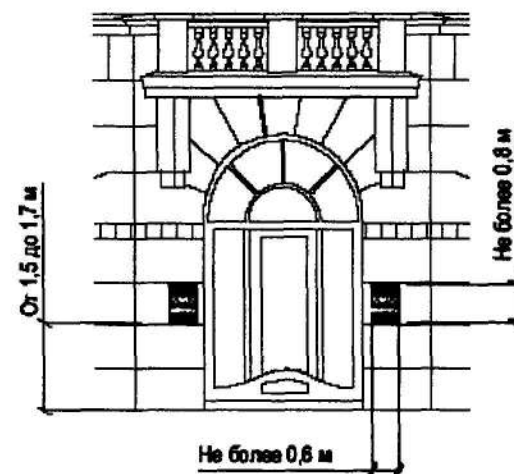
6. При размещении информационных конструкций в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер

информационного поля не может превышать 10 м в длину, а декоративно-художественные элементы 0,75 м.



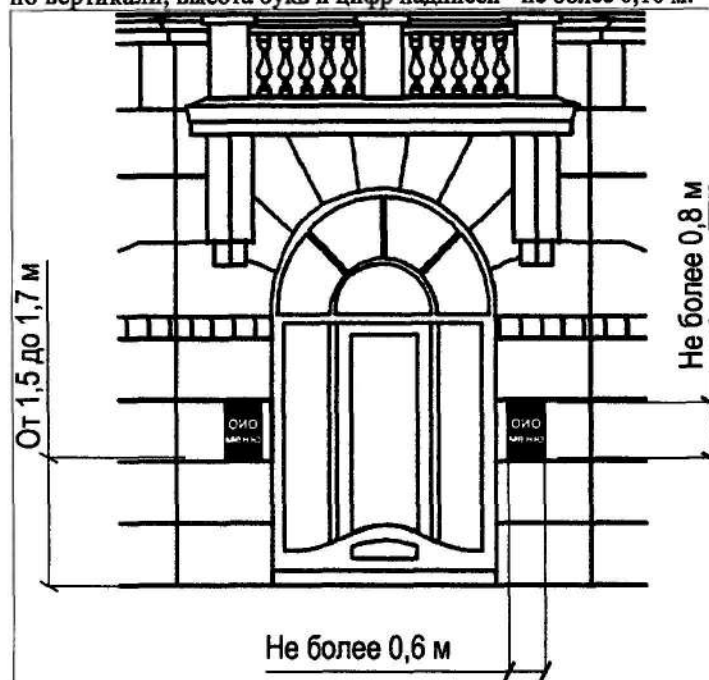
7. Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;
- по длине - 0,60 м.

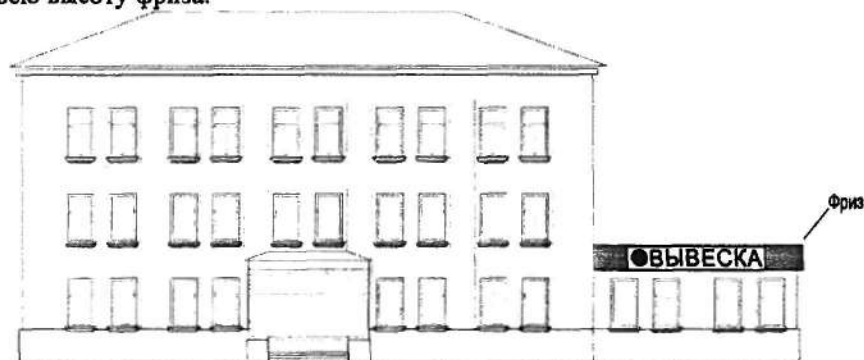


8. Информационные конструкции размещаются справа или слева от главного входа в здание, строение, сооружение.

Размер информационных конструкций, предназначенных для информирования населения о наименовании юридического лица, его ведомственной принадлежности и режиме работы (учрежденческие доски, режимные таблички) должен быть не более 0,4 м по горизонтали, 0,6 м по вертикали, высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

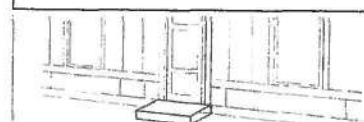
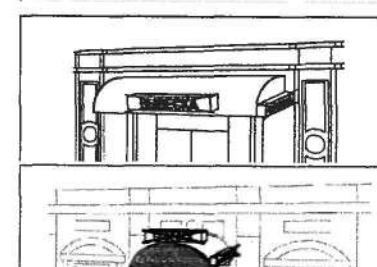
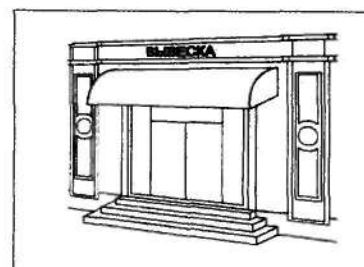
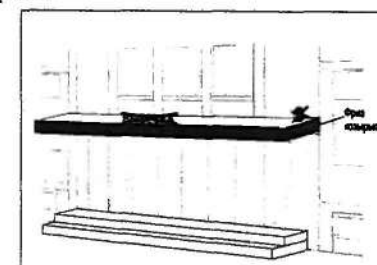
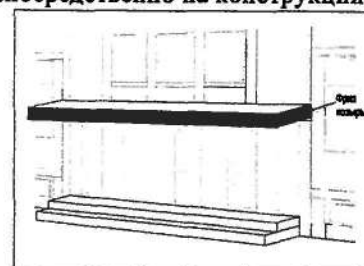


9. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза информационная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.

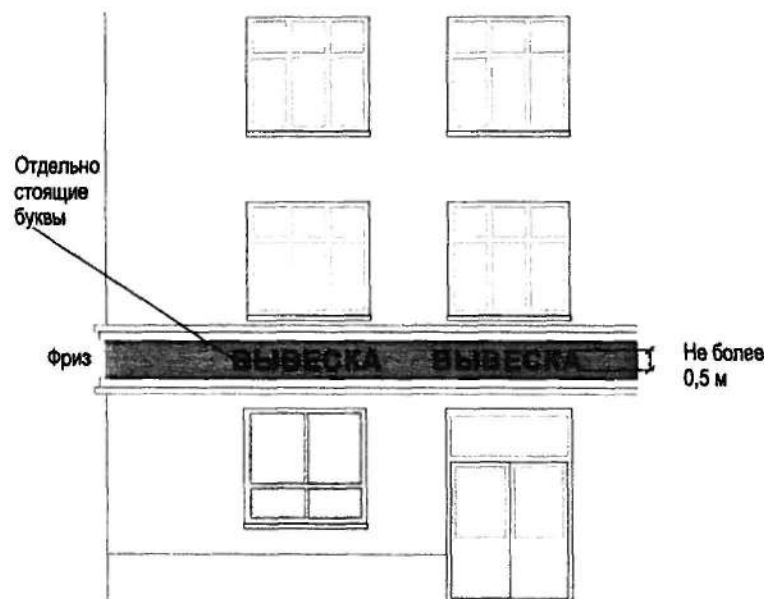


10. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение информационной конструкции непосредственно на конструкции козырька.



11. Информационное поле информационных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), построенными до 1953 года включительно, а также на зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории в границах исторического поселения должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования подложки основы для их крепления.



12. Информационные конструкции, выполненные в виде консолей (выступающие из стены перпендикулярно к поверхности фасада) - располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений.

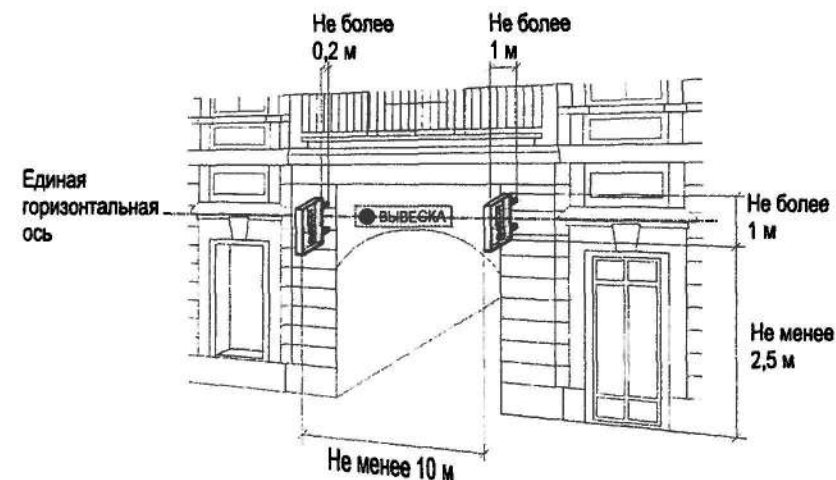
Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

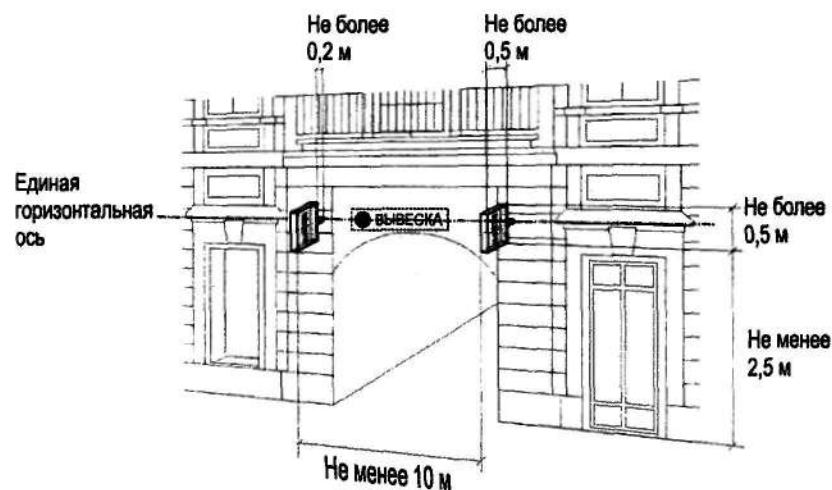
Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны - на расстоянии

более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

При наличии на фасаде здания, строения, сооружения настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.



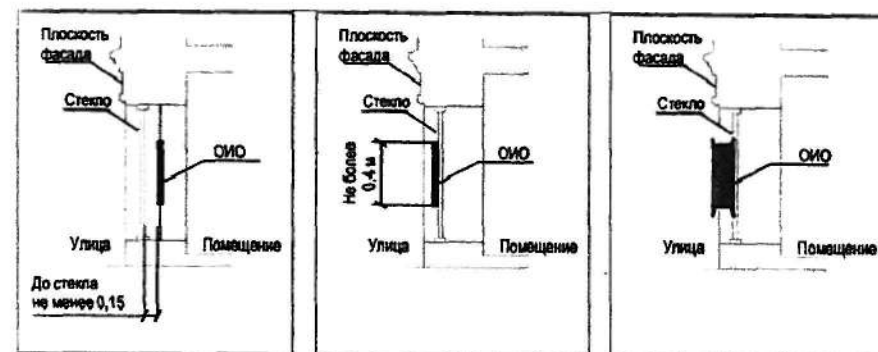
13. Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также зданий, строений, сооружений, построенных до 1953 года включительно, а также на объектах, находящихся на территории в границах исторического поселения, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.



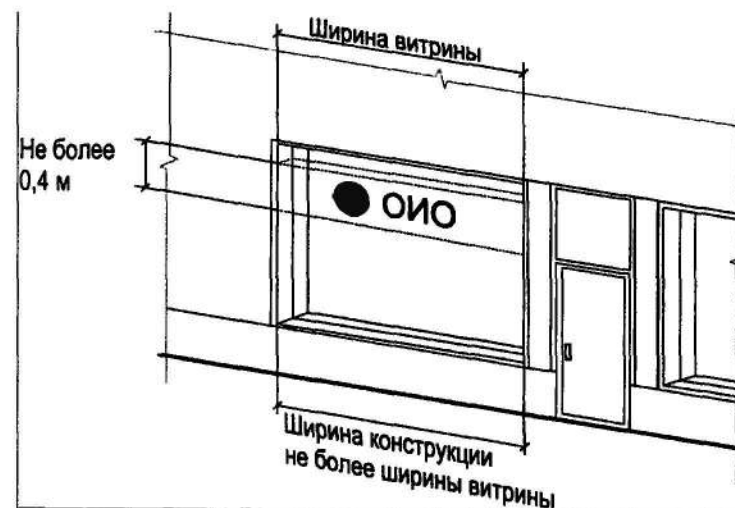
14. Информация, размещаемая в витрине, на внешней и/или с внутренней стороны остекления витрины зданий, строений, сооружений.

Максимальный размер информационной конструкции (включая электронные носители - экраны), размещаемой в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

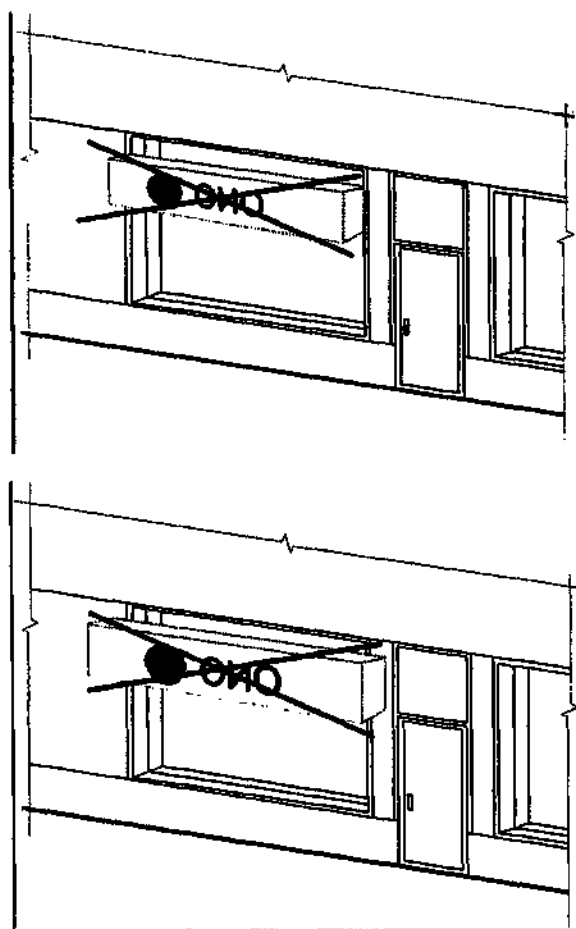
При размещении информационной конструкции в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до информационной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.



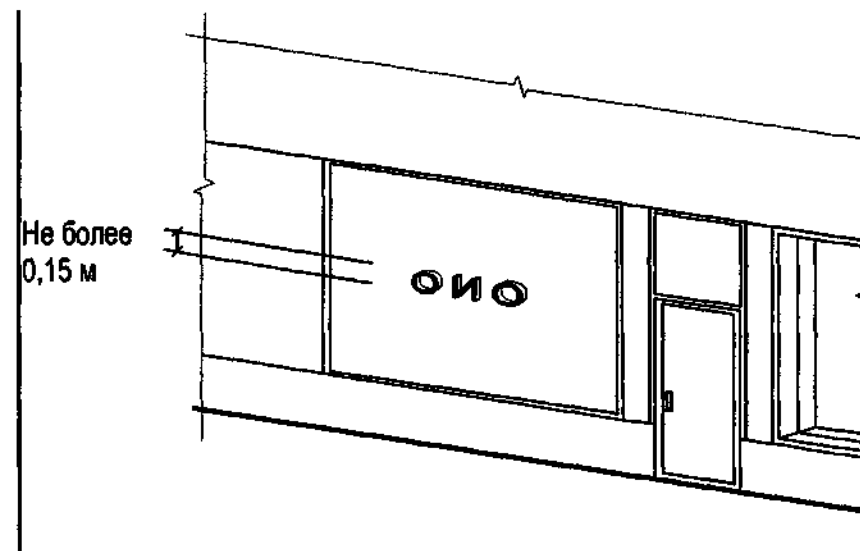
15. Размеры информационной конструкции, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.



16. Информационные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада здания.



17. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

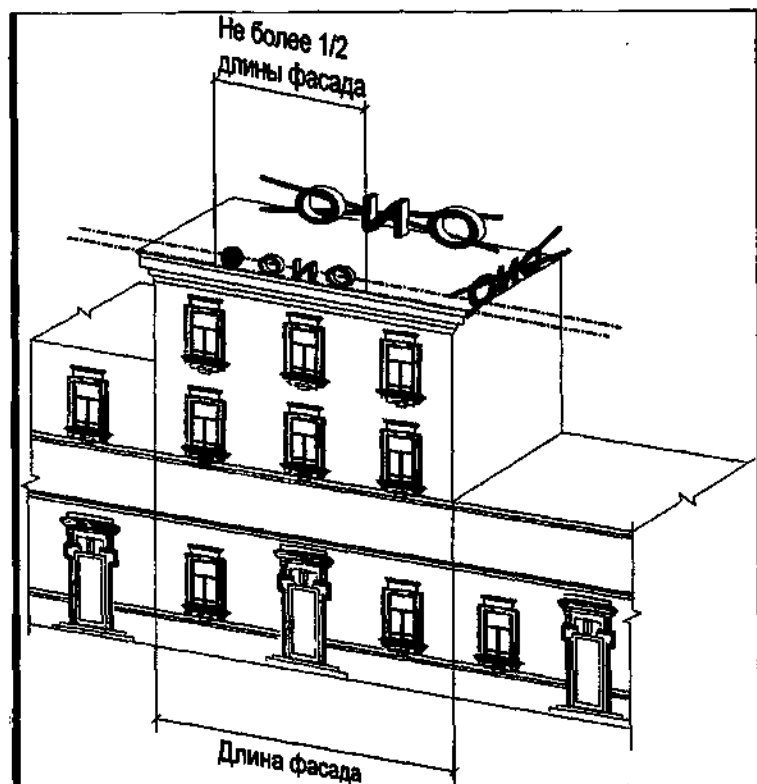


18. На крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только одна информационная конструкция. При этом владелец такой конструкции должен занимать все здание, строение, сооружение.

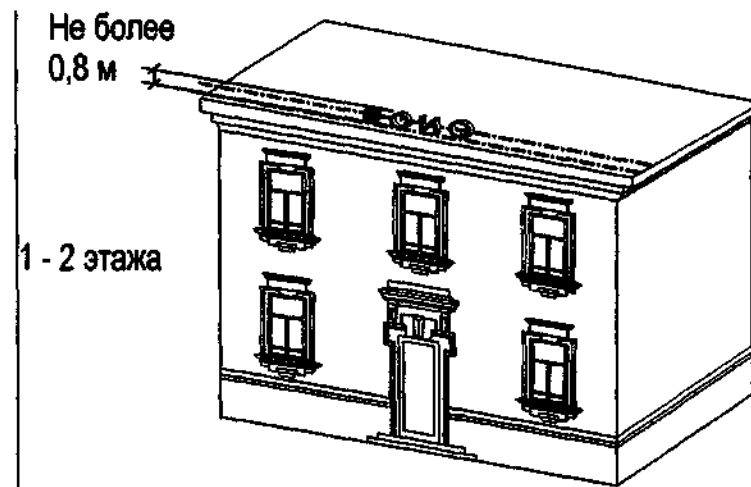
Установка информационной конструкции на крыше здания, строения, сооружения осуществляется на основании проекта установки такой конструкции, содержащего техническую и эксплуатационную документацию.

Информационная конструкция (вывеска), допускаемая к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляет собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом. Информационная конструкция должна быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания, а также соответствовать требованиям пожарной безопасности.

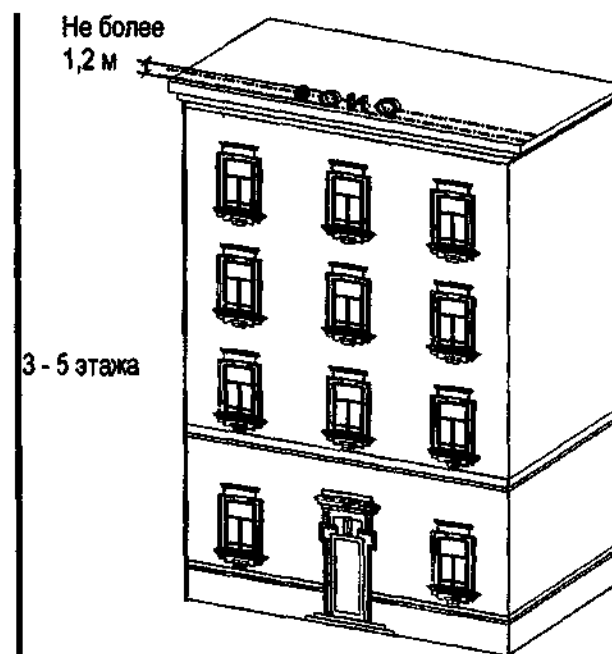
Длина информационной конструкции, размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, не может превышать половину длины фасада здания, по отношению к которому они размещены.



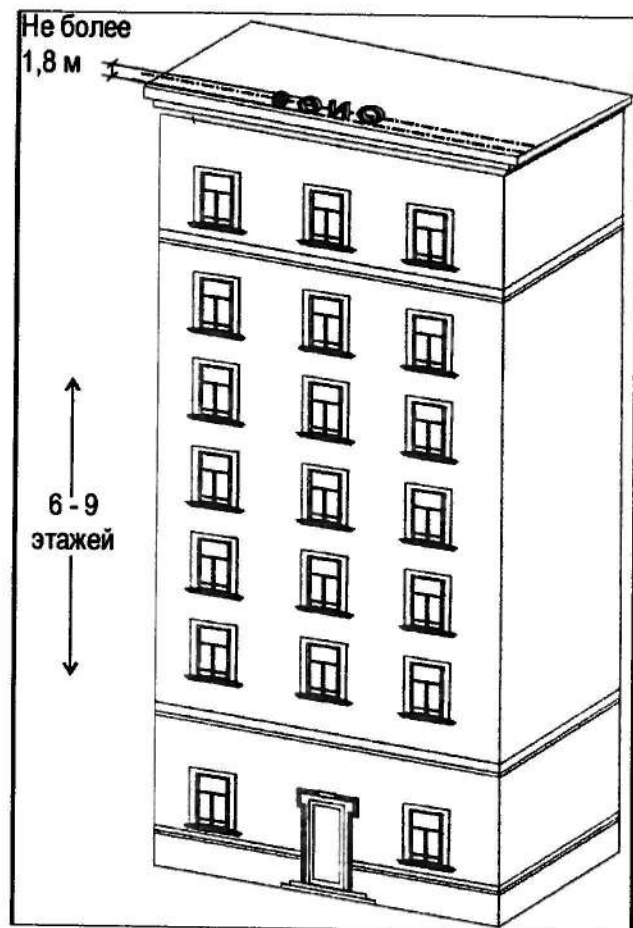
19. Высота информационной конструкции, размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, должна быть:
а) не более 0,80 м для 1-2-этажных зданий;



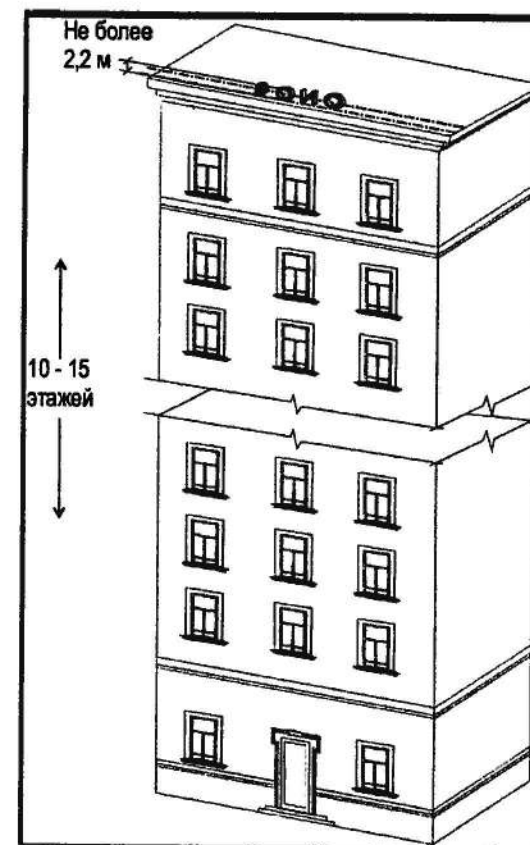
б) не более 1,20 м для 3-5-этажных зданий;



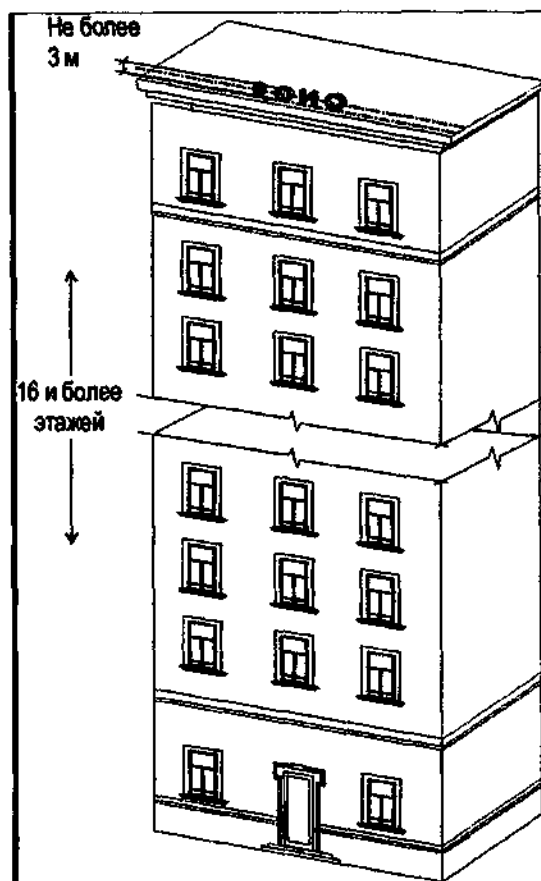
в) не более 1,80 м для 6-9-этажных зданий;



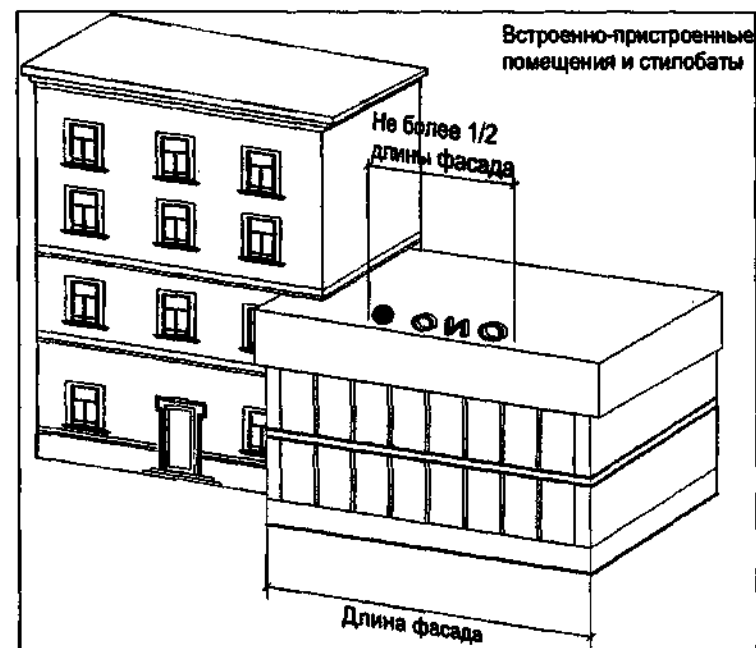
г) не более 2,20 м для 10-15-этажных зданий;



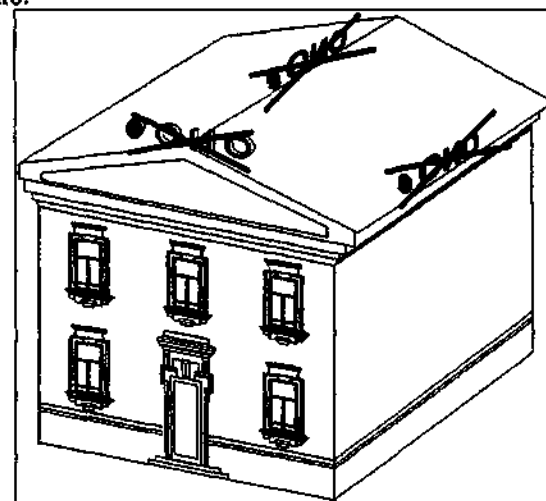
д) не более 3 м - для зданий, имеющих 16 и более этажей.



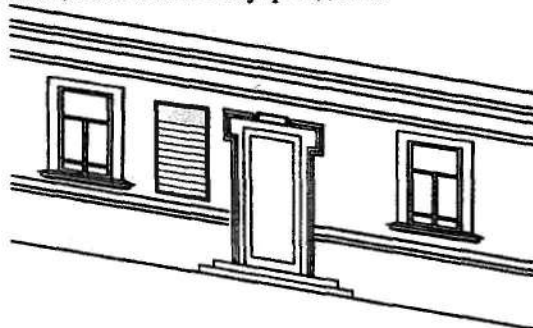
20. Размеры информационных конструкций, размещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения (стилобат - верхняя часть ступенчатого цоколя здания, или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий), определяются в зависимости от этажности стилобатной части здания, строения, сооружения.



21. Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также зданий, строений, сооружений, построенных до 1953 года включительно.



22. В случае если в здании находится более двух организаций, объединенных общим входом и не представляется возможным разместить вывески, тогда справа или слева от входа на общей табличке размещается перечень организаций, а иная обязательная информация (учрежденческие доски, информационные вывески, содержащие информацию о профилях предприятий, фирменных наименованиях, часах работы) размещается только внутри здания.



23. Информационные конструкции на киосках розничной торговли монтируются на фризовой его части. Не допускается установка вывесок на крыше нестационарного торгового объекта (киоск, павильон и т.п.).

Не допускается заклеивка информационными материалами более 10% от площади прозрачной поверхности витрин.



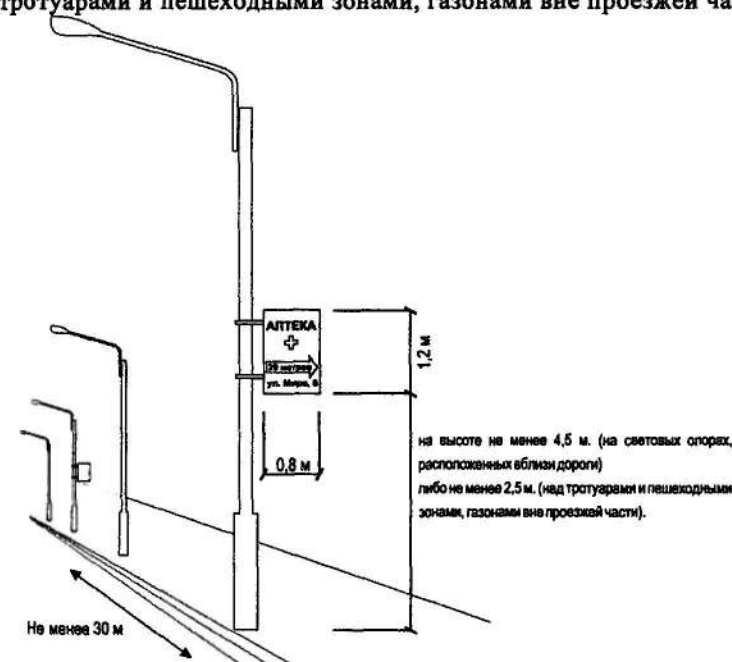
24. Площадь информационного поля указателя должна быть не более 1 кв.м (1,2 x 0,8 м) ориентация вертикальная.

Не допускается размещение указателей на одной опоре со знаками дорожного движения.

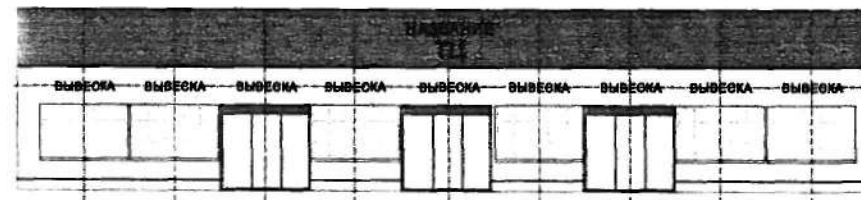
Указатель, устанавливаемый на опорах освещения, должен быть ориентирован в сторону тротуаров либо вдоль тротуаров.

Расстояние между указателями, расположенными на одной стороне улицы, должно быть не менее 30 м.

Указатель, устанавливаемый на мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети на высоте не менее 4,5 м (на световых опорах, расположенных вблизи дороги) либо не менее 2,5 м (над тротуарами и пешеходными зонами, газонами вне проезжей части).



25. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде здания общественного назначения площадью более 150 кв.м рекомендуется осуществлять на основании единого проекта, выполненного с учетом комплексности размещения конструкций на здании, с обозначением их характеристик (тип, вид, габариты, способ подсветки и т.д.).

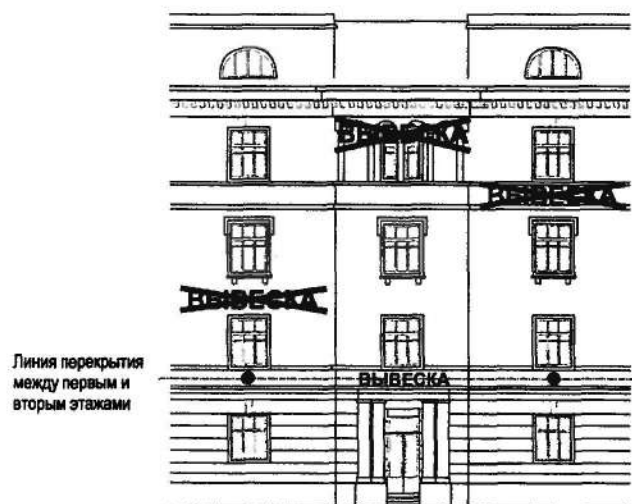


26. Запрещается:

1) нарушение геометрических параметров вывесок;



2) нарушение требований к местам расположения;



3) вертикальное расположение букв информационных конструкций;



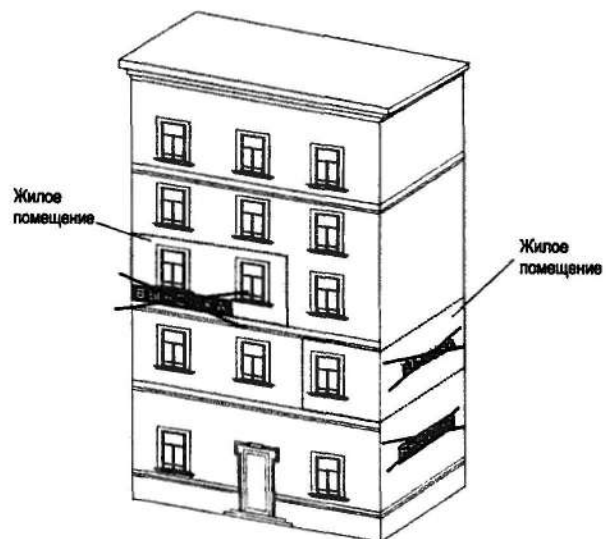
4) размещение информационных конструкций на козырьке зданий, строений, сооружений;



5) перекрытие (закрытие) информационными конструкциями оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;



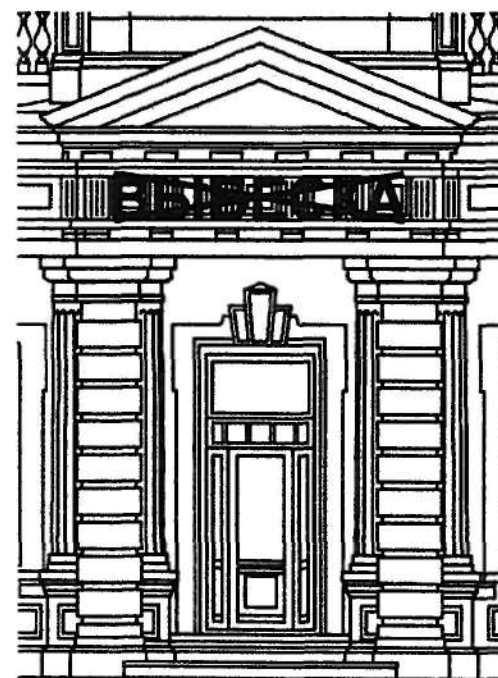
6) размещение информационных конструкций в границах внешних стен жилых помещений зданий, в том числе на торцевых фасадах (без окон);



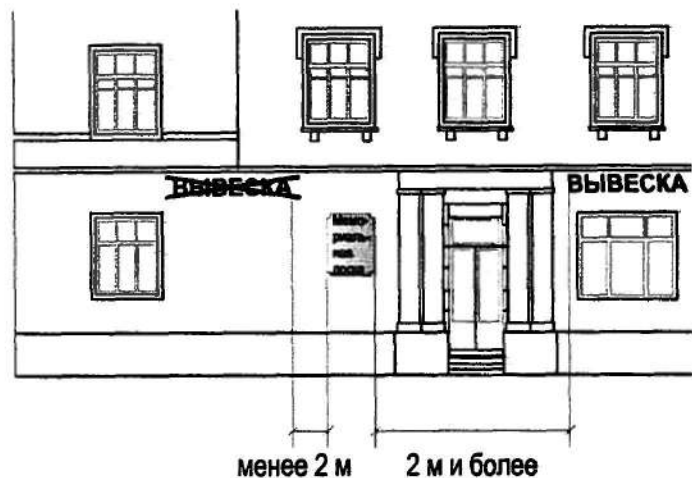
7) размещение информационных конструкций на кровлях, лоджиях и балконах;



8) размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов зданий;



9) размещение вывесок возле мемориальных досок;



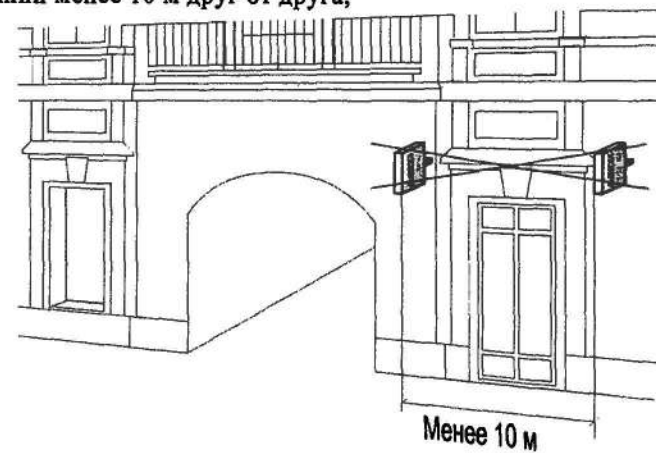
10) перекрытие (закрытие) информационными конструкциями указателей наименований улиц и номеров домов;



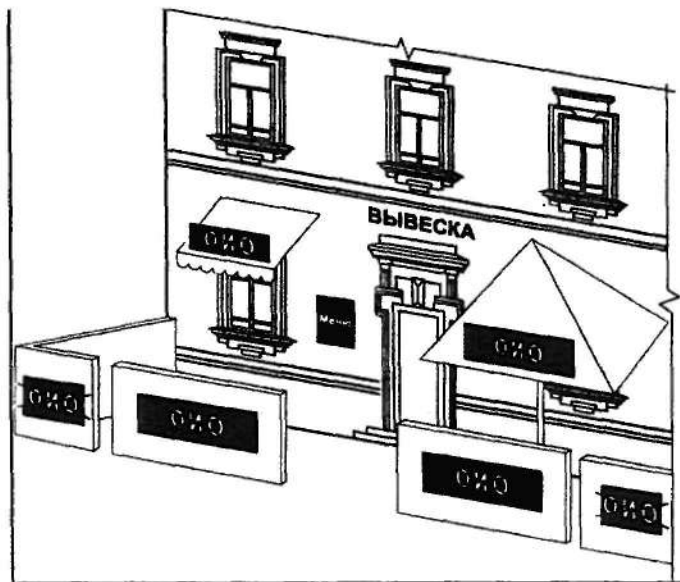
11) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами;



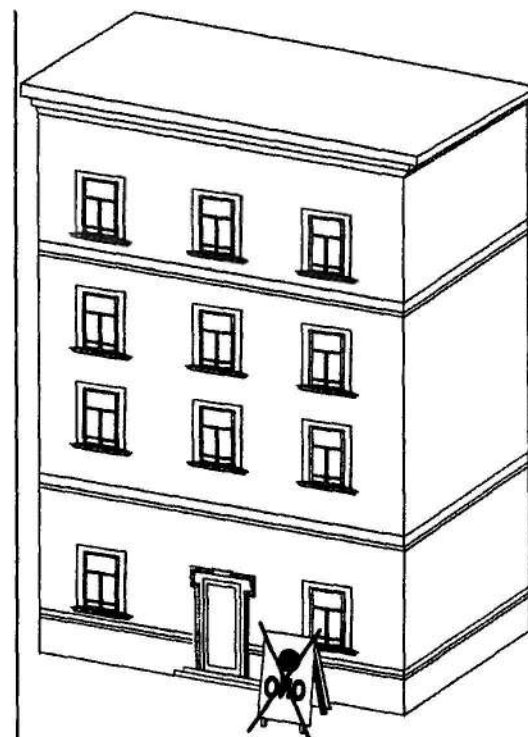
12) размещение информационных конструкций в виде консолей на расстоянии менее 10 м друг от друга;



13) размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;



14) размещение информационных конструкций, в виде временных выносных щитовых конструкций.



Заместитель мэра – председатель комитет
городского обустройства администрации
города Иркутска

Е.Ю. Федорова

И.о. начальника управления экологии
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска

О.А. Ребрикова

Исполнитель:
Главный специалист отдела
экологической безопасности и
контроля управления экологии
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска
И.В. Быченко
т. 52-04-24